



COLEGIO DE NOTARIOS

del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave



Ref. 270

Circular: 103/23

Asunto: AVISO DE DOCUMENTO APÓCRIFO.

CONSEJO DIRECTIVO
2023-2024

INTEGRANTES DE NUESTRO COLEGIO:

Daniel Cordero Gálvez
PRESIDENTE

Jorge de la Huerta Manjarrez
VICEPRESIDENTE

Gabriel Alejandro Cruz Maraboto
SECRETARIO

Gabriel Antonio Mendiola García
PROSECRETARIO

Jorge Monreal Montes de Oca
TESORERO

Laura Alejandra Curiel Acosta
PROTESORERO

Nohemí Ramírez Fernández
VOCAL ACADÉMICO

Miguel Morales Morales
VOCAL DE PROYECTOS LEGISLATIVOS

Araceli Cruz González
VOCAL DE MUTUALIDAD

Sírvanse encontrar anexo el aviso de documento apócrifo que nos envía la Licenciada Ana Marcella García Hernández, titular de la notaría número uno de la vigésima demarcación notarial con residencia en Acayucan, Veracruz.

Lo anterior para su conocimiento y efectos correspondientes.

ATENTAMENTE.

**Xalapa de Enríquez, Veracruz de Ignacio de la Llave;
29 de agosto del año 2023.**

**DANIEL CORDERO GÁLVEZ
PRESIDENTE**

Aniversario

NICOLÁS BRAVO 15
CENTRO C.P. 91000
XALAPA, VER.



colegiodenotarios@notariosveracruz.org
notariosveracruz.mx



228 817-4417 228 818 1734
228 818-8385 228 818 1737



Notarios Veracruz

@notariosver

CONTRATO DE ENAJENACIÓN DE DERECHOS PARCELARIOS A TÍTULO GRATUITO



CONTRATO DE ENAJENACION DE DERECHOS PARCELARIOS A TITULO GRATUITO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL EJIDATARIO C. **BENJAMIN LORENZO HERNANDEZ**; A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA EL ENAJENANTE, Y POR LA OTRA PARTE LA AVECINDADA C. **CARMEN HERNANDEZ BAUTISTA**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA LA ADQUIRENTE, RESPECTO DE **UNA PARCELA EJIDAL** IDENTIFICADA CON EL NUMERO **939 Z-1 P1/1** CON SUPERFICIE DE **5-14-31.16** HECTAREAS (CINCO HECTAREAS, CATORCE AREAS, TREINTA Y UN PUNTO DIECISEIS CENTIAREAS), AMPARADA CON EL CERTIFICADO PARCELARIO NUMERO **000000329112** DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL BAJO EL FOLIO NUMERO **30FD00317256**; UBICADA EN EL NUCLEO AGRARIO DENOMINADO "**MECAYAPAN**", MUNICIPIO DE MECAYAPAN ESTADO DE **VERACRUZ** A LOS **DIECIOCHO** DIAS DEL MES DE **MARZO** DEL AÑO DOS MIL **VEINTIUNO** Y AL TENOR DE LAS SIGUIENTES, DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES:

1.- EL C. **BENJAMIN LORENZO HERNANDEZ**; EN SU CARACTER DE ENAJENANTE QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL DE ELECTOR FOLIO **2379034690417** EXPEDIDO POR EL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL, DECLARA SER: DE NACIONALIDAD MEXICANA, NACIDO EL DIA 11 DE FEBRERO DE 1977. POR LO TANTO, TIENE 44 AÑOS DE EDAD, ORIGINARIO DE MECAYAPAN, MUNICIPIO DE MECAYAPAN, ESTADO DE VERACRUZ, DE ESTADO CIVIL CASADO, DE OCUPACIÓN CAMPESINO, SER EJIDATARIO EN EL NUCLEO AGRARIO "MECAYAPAN, MUNICIPIO DE MECAYAPAN, ESTADO DE VERACRUZ, Y QUE ES TITULAR DE UNA PARCELA EJIDAL IDENTIFICADA CON EL NUMERO **939 Z-1 P1/1**, CON SUPERFICIE DE **5-14-31.16** HECTAREAS (CINCO HECTAREAS, CATORCE AREAS, TREINTA Y UN PUNTO DIECISEIS CENTIAREAS), AMPARADA CON EL CERTIFICADO PARCELARIO NUMERO **000000329112** DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL BAJO EL FOLIO NUMERO **30FD00317256**; MISMA QUE TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

PARCELA **939 Z-1 P1/1**, CON SUPERFICIE DE **5-14-31.16** HECTAREAS

NORESTE	739.45 MTS. CON PARCELA 937.
ESTE	93.34 MTS. CON PARCELA 940.
SUROESTE	746.91 MTS. CON PARCELA 954.
OESTE	46.50 MTS. CON PARCELA 936.

SIGUE DECLARANDO EL ENAJENANTE QUE ES SU DESEO TRANSMITIR EL DOMINIO, GOCE Y DISFRUTE DE LA PARCELA ANTES DESCRITA EN FAVOR "DE LA ADQUIRENTE, A CAMBIO NO RECIBE NINGUNA CANTIDAD ECONOMICA COMO CONTRAPRESTACION ECONOMICA, Y QUE EL PRESENTE CONTRATO LO TUVO QUE DECIDIR CON SU CONYUGE, POR LO QUE EN ESTE SENTIDO SE NOTIFICO EL DERECHO DEL TANTO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 80 DE LA LEY AGRARIA REFORMADO EL DIA 10 DE NOVIEMBRE DEL 2016 Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION EL DIA 19 DE DICIEMBRE DEL 2016, REITERA ASIMISMO EL ENAJENANTE QUE EL PRESENTE ACTO JURIDICO LO REALIZA CON ESTRICTO APEGO A LA LEY AGRARIA VIGENTE.

2.- LA C. **CARMEN HERNANDEZ BAUTISTA**, EN SU CARACTER DE ADQUIRENTE, QUEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR CON BIOGRAFÍA FOLIO NO. **2379095357502**, DECLARA SER: DE NACIONALIDAD MEXICANA NACIDO EL DIA 23 DE FEBRERO DE 1995, POR LO TANTO, TIENE 26 AÑOS DE EDAD, ORIGINARIA DE MECAYAPAN, MUNICIPIO DE MECAYAPAN, ESTADO DE VERACRUZ, DE ESTADO CIVIL CASADA, DE OCUPACION CAMPESINA, AVECINDADA DENTRO DEL NUCLEO QUE NOS OCUPA Y DOMICILIADO EN EL NUCLEO AGRARIO "MECAYAPAN". MUNICIPIO DE MECAYAPAN VERACRUZ; Y QUE ES SU DESEO Y VOLUNTAD ADQUIRIR MEDIANTE EL PRESENTE CONTRATO A TITULO GRATUITO LA PARCELA EJIDAL QUE PERTENECE AL C. **BENJAMIN LORENZO HERNANDEZ**; MISMA QUE SE DESCRIBE EN LA DECLARACION NUMERO UNO DEL PRESENTE CONTRATO AGREGANDO EL ADQUIRENTE QUE SE SUJETA A LO ESTABLECIDO EN LA LEY AGRARIA VIGENTE.

3.- AMBAS PARTES DECLARAN ENCONTRARSE EN PLENO USO DE SUS FACULTADES FÍSICAS Y MENTALES, Y ENCONTRARSE EN APTITUD DE CELEBRAR EL CONVENIO DE MÉRITO, TAMBIÉN DECLARAN QUE EL MISMO LO CELEBRAN FUNDAMENTADOS EN LOS ARTICULOS 56, 62.76.78 79.80 Y DEMAS RELATIVOS Y APLICABLES DE LA LEY AGRARIA.

4.- EN EL PRESENTE ACTO JURIDICO INTERVIENEN LOS CIUDADANOS **CARLOS MARTINEZ RAMIREZ** Y **CECILIA ALFONSO BAUTISTA**, COMO TESTIGOS DEL PRESENTE ACTO, MISMOS QUE APERCIBIDOS DE LAS PENAS QUE INCURREN LOS FALSOS DECLARANTES MANIFIESTAN AMBOS SER DE NACIONALIDAD MEXICANA, MAYORES DE EDAD, VECINOS DEL NUCLEO AGRARIO "MECAYAPAN", MUNICIPIO DE MECAYAPAN, ESTADO DE VERACRUZ Y DECLARAN CONOCER AMPLIAMENTE A LOS CONTRATANTES Y QUE ESTAN EN PLENITUD DE SUS FACULTADES FISICAS Y MENTALES, PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO DE ENAJENACIÓN DE DERECHOS PARCELARIOS A TITULO GRATUITO Y QUE ACUERDAN DE PLENA CONFORMIDAD LAS SIGUIENTES:



CLAUSULAS:

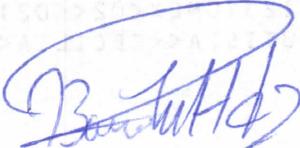
PRIMERA. - AMBAS PARTES SE RECONOCEN MUTUAMENTE LA PERSONALIDAD CON QUE SE OSTENTAN Y MANIFIESTAN SU CONSENTIMIENTO PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO.

SEGUNDA. - EL C. **BANJAMIN LORENZO HERNANDEZ**; EN SU CARACTER DE ENAJENANTE MANIFIESTA QUE ENAJENA, A TITULO GRATUITO POR LO QUE EN CONSECUENCIA NO RECIBE NINGUNA CANTIDAD COMO CONTRAPRESTACIÓN ECONOMICA; CON TODOS SUS USOS ACCESIONES, COSTUMBRES Y SERVIDUMBRES LA PARCELA EJIDAL DE LA QUE ES TITULAR EN EL NUCLEO AGRARIO "MECAYAPAN", MUNICIPIO DE MECAYAPAN, ESTADO DE VERACRUZ. MISMA QUE SE IDENTIFICA CON EL NUMERO **939 Z-1 P1/1**, CON SUPERFICIE DE **5-14-31.16** HECTAREAS, CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS Y DEMÁS CARACTERISTICAS QUE QUEDARON SEÑALADAS EN EL PUNTO NUMERO UNO DE LAS DECLARACIONES, A FAVOR DE LA C. **CARMEN HERNANDEZ BAUTISTA**, LA CUAL SE COMPROMETE A ENTREGAR FISICA Y MATERIALMENTE "LA ADQUIRENTE" EN ESTE PRECISO MOMENTO A CAMBIO DE NO RECIBIR UNA CONTRAPRESTACION ECONOMICA; SEÑALA ADEMAS QUE LA PARCELA SE ENCUENTRA AL CORRIENTE DE PAGO, CONTRIBUCIONES, FAENAS Y COOPERACIONES EN EL NUCLEO AGRARIO Y QUE ESTA LIBRE DE TODO GRAVAMEN, ASIMISMO, QUE DICHA ENAJENACION LO TUVO QUE DECIDIR CON SU CONYUGE.

TERCERA. - LA C. **CARMEN HERNANDEZ BAUTISTA**, EN SU CARÁCTER DE ADQUIRENTE, SE COMPROMETE A RECIBIR EN FORMA MATERIAL Y A TITULO GRATUITO LA PARCELA EJIDAL DESCRITA EN EL APARTADO NUMERO UNO DE LAS DECLARACIONES DEL PRESENTE CONTRATO, COMPROMETIENDOSE A CUBRIR LOS GASTOS QUE ORIGINEN LA ELABORACION CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO QUE NOS OCUPA, ASIMISMO, REALIZAR LAS GESTIONES Y ACTOS NECESARIOS ANTE EL COMISARIADO EJIDAL Y EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL EN EL ESTADO, PARA OBTENER LA PLENA REGULARIZACION DE LA PARCELA QUE HOY ADQUIERE. ADEMÁS DE QUE EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE ALGUNA DE LAS PARTES EN RELACION A LAS CLAUSULAS DEL PRESENTE CONTRATO, SE SUJETARÁN A LAS SANCIONES PREVISTAS POR LA LEY DE LA MATERIA O EN SU CASO CIVIL, MERCANTIL O PENAL APLICABLES SUPLETORIAMENTE.

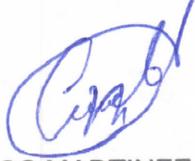
CUARTA. - EN LA SUSCRIPCION DEL PRESENTE CONTRATO, NO EXISTE DOLO, ERROR, MALA FE, PRESION, LESION, COACCION O ALGUN VICIO QUE PUDIERA NULIFICARLO TOTAL O PARCIALMENTE Y SE OBLIGAN A RESPETARLO EN TODAS Y CADA UNA DE LAS CLAUSULAS QUE LO CONTIENEN, ACORDANDOSE QUE EL PRESENTE ACTO QUEDA TOTALMENTE ACORDADO ANTE LA PRESENCIA DE LOS TESTIGOS LOS CIUDADANOS **CARLOS MARTINEZ RAMIREZ** Y **CECILIA ALFONSO BAUTISTA**. QUIENES FIRMAN AL CALCE DEL MISMO QUE SE LEVANTA EN ORIGINAL Y DOS COPIAS EN EL NUCLEO AGRARIO "MECAYAPAN". MUNICIPIO DE MECAYAPAN, ESTADO DE VERACRUZ, A LOS DIECIOCHO DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO.

ATENTAMENTE


C. **BANJAMIN LORENZO HERNANDEZ**
ENAJENANTE


C. **CARMEN HERNANDEZ BAUTISTA**
ADQUIRENTE

TESTIGOS


C. **CARLOS MARTINEZ RAMIREZ**


C. **CECILIA ALFONSO BAUTISTA**

CERTIFICACION NUMERO 6994(SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO) LIBRO NUMERO 8 (OCHO).

En la Ciudad de Acayucan, Veracruz; de Ignacio de la Llave, siendo el día dieciocho del mes de mayo del año dos mil veintiuno, **YO LICENCIADA ANA MARCELLA GARCIA HERNANDEZ**, titular de la Notaria Uno, de la Vigésima Demarcación Notarial, con residencia en esta ciudad; -----

----- HAGO CONSTAR Y CERTIFICO:-----

Que las firmas que calzan el presente contrato de Enajenación de Derechos Parcelarios a título gratuito de fecha dieciocho de marzo del año en curso, son auténticas de los señores **BENJAMIN LORENZO HERNANDEZ** y **CARMEN HERNANDEZ BAUTISTA**, en su carácter de Enajenante y Adquirente, así como los señores **CARLOS MARTINEZ RAMIREZ** y **CECILIA ALFONSO BAUTISTA** en su carácter de Testigos; quienes manifiestan que las estamparon de su puño y letra y son las mismas que usan en todos sus asuntos públicos y privados además de que reconocen la plena validez de las clausulas contenidas en el mismo y Ratifican el Contenido y Firma de este Contrato. Conste.- **DOY FE.** -----

YO LA NOTARIO CERTIFICO Y DOY FE: -----

PRIMERO.- Que conozco a los comparecientes, quienes a mí juicio tienen capacidad legal y me acreditan su identidad con documento oficial consistente en sus credenciales para votar con fotografía que les expidió el Instituto Nacional Electoral.-----

SEGUNDO.- Que conceptúo a los comparecientes hábiles para contratar y obligarse, sin que haya manifestación patente en contrario.-----

A petición de los comparecientes y para los usos legales procedentes, expido la presente certificación, glosando un tanto del citado documento en el apéndice respectivo. **DOY FE.** -----




ANA MARCELLA GARCIA HERNANDEZ
TITULAR NOTARIA UNO
ACAYUCAN, VERACRUZ



MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
LORENZO
HERNANDEZ
BENJAMIN
DOMICILIO
C CONSTITUCION 520 INT
BARR TERCERO 95930
MECAYAPAN, VER.

FECHA DE NACIMIENTO
11/02/1977
SEXO H

CLAVE DE ELECTOR LRHRBN77021130H100
CURP LOHB770211HVZRRN03 AÑO DE REGISTRO 1996 02
ESTADO 30 MUNICIPIO 105 SECCIÓN 2379
LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2015 VIGENCIA 2025

INE

IDMEX1280817603<<2379034690417
7702118H2512314MEX<02<<00182<0
LORENZO<HERNANDEZ<<BENJAMIN<<<

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
HERNANDEZ
BAUTISTA
CARMEN
DOMICILIO
C MIGUEL HIDALGO S/N
BARR TERCERO 95930
MECAYAPAN, VER.

FECHA DE NACIMIENTO
23/02/1995
SEXO M

CLAVE DE ELECTOR HRBTCR95022330M700
CURP HEBBC950223MVZRT00 AÑO DE REGISTRO 2013 02
ESTADO 30 MUNICIPIO 105 SECCIÓN 2379
LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2018 VIGENCIA 2028

INE

IDMEX1772197882<<2379095357502
9502231M2812313MEX<02<<02325<1
HERNANDEZ<BAUTISTA<<CARMEN<<<<

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
MARTINEZ
RAMIREZ
CARLOS
DOMICILIO
C SALVADOR DIAZ MIRON S/N
BARR CUARTO 95930
MECAYAPAN, VER.

FECHA DE NACIMIENTO
16/03/1995
SEXO H

CLAVE DE ELECTOR MRRMCR95031630H800
CURP MARC950316HVZRM00 AÑO DE REGISTRO 2013 01
ESTADO 30 MUNICIPIO 105 SECCIÓN 2380
LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2014 VIGENCIA 2024

INE

IDMEX1205959081<<2380094166967
9503168H2412311MEX<01<<06338<8
MARTINEZ<RAMIREZ<<CARLOS<<<<<<

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
ALFONSO
BAUTISTA
CECILIA
DOMICILIO
C SALVADOR DIAZ MIRON S/N
BARR CUARTO 95930
MECAYAPAN, VER.

FECHA DE NACIMIENTO
22/08/1995
SEXO M

CLAVE DE ELECTOR ALBTCC95082230M000
CURP AOBC950822MVZLTC05 AÑO DE REGISTRO 2013 02
ESTADO 30 MUNICIPIO 105 SECCIÓN 2380
LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2017 VIGENCIA 2027

INE

IDMEX1689144296<<2380095864666
9508222M2712310MEX<02<<02181<9
ALFONSO<BAUTISTA<<CECILIA<<<<<



CONTRATO DE ENAJENACIÓN DE DERECHOS PARCELARIOS A TÍTULO GRATUITO



CONTRATO DE ENAJENACION DE DERECHOS PARCELARIOS A TITULO GRATUITO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA EJIDATARIA C. **JULIA HERNANDEZ BAUTISTA**; A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA LA ENAJENANTE, Y POR LA OTRA PARTE LA AVECINDADA C. **CARMEN HERNANDEZ BAUTISTA**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA LA ADQUIRENTE, RESPECTO DE UNA PARCELA EJIDAL IDENTIFICADA CON EL NUMERO **451 Z-1 P1/1** CON SUPERFICIE DE **2-07-56.41** HECTAREAS (DOS HECTAREAS, SIETE AREAS, CINCUENTA Y SEIS PUNTO CUARENTA Y UN CENTIAREAS), AMPARADA CON EL CERTIFICADO PARCELARIO NUMERO **000000329639** DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL BAJO EL FOLIO NUMERO **30FD00317782**; UBICADA EN EL NUCLEO AGRARIO DENOMINADO "**MECAYAPAN**", MUNICIPIO DE MECAYAPAN ESTADO DE VERACRUZ A LOS DIECIOCHO DIAS DEL MES DE **MARZO** DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO Y AL TENOR DE LAS SIGUIENTES, DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES:

1.- LA C. **JULIA HERNANDEZ BAUTISTA**; EN SU CARACTER DE ENAJENANTE QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL DE ELECTOR FOLIO **2379016524981** EXPEDIDO POR EL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL, DECLARA SER: DE NACIONALIDAD MEXICANA, NACIDO EL DIA 18 DE JULIO DE 1962. POR LO TANTO, TIENE 58 AÑOS DE EDAD, ORIGINARIA DE MECAYAPAN, MUNICIPIO DE MECAYAPAN, ESTADO DE VERACRUZ, DE ESTADO CIVIL SOLTERA, DE OCUPACIÓN CAMPESINA, SER EJIDATARIA EN EL NUCLEO AGRARIO "**MECAYAPAN**", MUNICIPIO DE MECAYAPAN, ESTADO DE VERACRUZ, Y QUE ES TITULAR DE UNA PARCELA EJIDAL IDENTIFICADA CON EL NUMERO **451 Z-1 P1/1**, CON SUPERFICIE DE **2-07-56.41** HECTAREAS (DOS HECTAREAS, SIETE AREAS, CINCUENTA Y SEIS PUNTO CUARENTA Y UN CENTIAREAS), AMPARADA CON EL CERTIFICADO PARCELARIO NUMERO **000000329639** DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL BAJO EL FOLIO NUMERO **30FD00317782**; MISMA QUE TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

PARCELA **451 Z-1 P1/1**, CON SUPERFICIE DE **2-07-56.41** HECTAREAS

NORTE	232.05 MTS. CON PARCELA 414.
ESTE	97.88 MTS. CON EJIDO TATAHUICAPAN.
SUR	220.69 MTS. CON PARCELA 450.
OESTE	85.29 MTS. CON PARCELA 450.

SIGUE DECLARANDO LA ENAJENANTE QUE ES SU DESEO TRANSMITIR EL DOMINIO, GOCE Y DISFRUTE DE LA PARCELA ANTES DESCRITA EN FAVOR "DE LA ADQUIRENTE, A CAMBIO NO RECIBE NINGUNA CANTIDAD ECONOMICA COMO CONTRAPRESTACION ECONOMICA, Y QUE EL PRESENTE CONTRATO LO TUVO QUE DECIDIR ELLA MISMA, POR LO QUE EN ESTE SENTIDO SE NOTIFICO EL DERECHO DEL TANTO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 80 DE LA LEY AGRARIA REFORMADO EL DIA 10 DE NOVIEMBRE DEL 2016 Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION EL DIA 19 DE DICIEMBRE DEL 2016, REITERA ASIMISMO EL ENAJENANTE QUE EL PRESENTE ACTO JURIDICO LO REALIZA CON ESTRICTO APEGO A LA LEY AGRARIA VIGENTE.

2.- LA C. **CARMEN HERNANDEZ BAUTISTA**, EN SU CARACTER DE ADQUIRENTE, QUEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR CON BIOGRAFÍA FOLIO NO. **2379095357502**, DECLARA SER: DE NACIONALIDAD MEXICANA NACIDO EL DIA 23 DE FEBRERO DE 1995, POR LO TANTO, TIENE 26 AÑOS DE EDAD, ORIGINARIA DE MECAYAPAN, MUNICIPIO DE MECAYAPAN, ESTADO DE VERACRUZ, DE ESTADO CIVIL CASADA, DE OCUPACION CAMPESINA, AVECINDADA DENTRO DEL NUCLEO QUE NOS OCUPA Y DOMICILIADO EN EL NUCLEO AGRARIO "**MECAYAPAN**". MUNICIPIO DE MECAYAPAN VERACRUZ; Y QUE ES SU DESEO Y VOLUNTAD ADQUIRIR MEDIANTE EL PRESENTE CONTRATO A TITULO GRATUITO LA PARCELA EJIDAL QUE PERTENECE A LA C. **JULIA HERNANDEZ BAUTISTA**; MISMA QUE SE DESCRIBE EN LA DECLARACION NUMERO UNO DEL PRESENTE CONTRATO AGREGANDO EL ADQUIRENTE QUE SE SUJETA A LO ESTABLECIDO EN LA LEY AGRARIA VIGENTE.

3.- AMBAS PARTES DECLARAN ENCONTRARSE EN PLENO USO DE SUS FACULTADES FÍSICAS Y MENTALES, Y ENCONTRARSE EN APTITUD DE CELEBRAR EL CONVENIO DE MÉRITO, TAMBIÉN DECLARAN QUE EL MISMO LO CELEBRAN FUNDAMENTADOS EN LOS ARTICULOS 56, 62.76.78 79.80 Y DEMAS RELATIVOS Y APLICABLES DE LA LEY AGRARIA.

4.- EN EL PRESENTE ACTO JURIDICO INTERVIENEN LOS CIUDADANOS **CARLOS MARTINEZ RAMIREZ** Y **CECILIA ALFONSO BAUTISTA**, COMO TESTIGOS DEL PRESENTE ACTO, MISMOS QUE APERCIBIDOS DE LAS PENAS QUE INCURREN LOS FALSOS DECLARANTES MANIFIESTAN AMBOS SER DE NACIONALIDAD MEXICANA, MAYORES DE EDAD, VECINOS DEL NUCLEO AGRARIO "MECAYAPAN", MUNICIPIO DE MECAYAPAN, ESTADO DE VERACRUZ Y DECLARAN CONOCER AMPLIAMENTE A LOS CONTRATANTES Y QUE ESTAN EN PLENITUD DE SUS FACULTADES FISICAS Y MENTALES, PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO DE ENAJENACIÓN DE DERECHOS PARCELARIOS A TITULO GRATUITO Y QUE ACUERDAN DE PLENA CONFORMIDAD LAS SIGUIENTES:

CLAUSULAS:

PRIMERA. - AMBAS PARTES SE RECONOCEN MUTUAMENTE LA PERSONALIDAD CON QUE SE OSTENTAN Y MANIFIESTAN SU CONSENTIMIENTO PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO.

SEGUNDA. - LA C. **JULIA HERNANDEZ BAUTISTA**; EN SU CARACTER DE ENAJENANTE MANIFIESTA QUE ENAJENA, A TITULO GRATUITO POR LO QUE EN CONSECUENCIA NO RECIBE NINGUNA CANTIDAD COMO CONTRAPRESTACIÓN ECONOMICA; CON TODOS SUS USOS, ACCESIONES, COSTUMBRES Y SERVIDUMBRES LA PARCELA EJIDAL DE LA QUE ES TITULAR EN EL NUCLEO AGRARIO "MECAYAPAN", MUNICIPIO DE MECAYAPAN, ESTADO DE VERACRUZ. MISMA QUE SE IDENTIFICA CON EL NUMERO **451 Z-1 P1/1**, CON SUPERFICIE DE **2-07-56.41** HECTAREAS, CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS Y DEMÁS CARACTERISTICAS QUE QUEDARON SEÑALADAS EN EL PUNTO NUMERO UNO DE LAS DECLARACIONES, A FAVOR DE LA C. **CARMEN HERNANDEZ BAUTISTA**, LA CUAL SE COMPROMETE A ENTREGAR FISICA Y MATERIALMENTE "LA ADQUIRENTE" EN ESTE PRECISO MOMENTO A CAMBIO DE NO RECIBIR UNA CONTRAPRESTACION ECONOMICA; SEÑALA ADEMAS QUE LA PARCELA SE ENCUENTRA AL CORRIENTE DE PAGO, CONTRIBUCIONES, FAENAS Y COOPERACIONES EN EL NUCLEO AGRARIO Y QUE ESTA LIBRE DE TODO GRAVAMEN, ASIMISMO, QUE DICHA ENAJENACION LO TUVO QUE DECIDIR ELLA MISMA.

TERCERA. - LA C. **CARMEN HERNANDEZ BAUTISTA**, EN SU CARÁCTER DE ADQUIRENTE, SE COMPROMETE A RECIBIR EN FORMA MATERIAL Y A TITULO GRATUITO LA PARCELA EJIDAL DESCRITA EN EL APARTADO NUMERO UNO DE LAS DECLARACIONES DEL PRESENTE CONTRATO, COMPROMETIENDOSE A CUBRIR LOS GASTOS QUE ORIGINEN LA ELABORACION CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO QUE NOS OCUPA, ASIMISMO, REALIZAR LAS GESTIONES Y ACTOS NECESARIOS ANTE EL COMISARIADO EJIDAL Y EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL EN EL ESTADO, PARA OBTENER LA PLENA REGULARIZACION DE LA PARCELA QUE HOY ADQUIERE. ADEMÁS DE QUE EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE ALGUNA DE LAS PARTES EN RELACION A LAS CLAUSULAS DEL PRESENTE CONTRATO, SE SUJETARÁN A LAS SANCIONES PREVISTAS POR LA LEY DE LA MATERIA O EN SU CASO CIVIL, MERCANTIL O PENAL APLICABLES SUPLETORIAMENTE.

CUARTA. - EN LA SUSCRIPCION DEL PRESENTE CONTRATO, NO EXISTE DOLO, ERROR, MALA FE, PRESION, LESION, COACCION O ALGUN VICIO QUE PUDIERA NULIFICARLO TOTAL O PARCIALMENTE Y SE OBLIGAN A RESPETARLO EN TODAS Y CADA UNA DE LAS CLAUSULAS QUE LO CONTIENEN, ACORDANDOSE QUE EL PRESENTE ACTO QUEDA TOTALMENTE ACORDADO ANTE LA PRESENCIA DE LOS TESTIGOS LOS CIUDADANOS **CARLOS MARTINEZ RAMIREZ** Y **CECILIA ALFONSO BAUTISTA**. QUIENES FIRMAN AL CALCE DEL MISMO QUE SE LEVANTA EN ORIGINAL Y DOS COPIAS EN EL NUCLEO AGRARIO "MECAYAPAN". MUNICIPIO DE MECAYAPAN, ESTADO DE VERACRUZ, A LOS DIECIOCHO DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO.

ATENTAMENTE

J.H.B

C. JULIA HERNANDEZ BAUTISTA
ENAJENANTE

C.H.B

C. CARMEN HERNANDEZ BAUTISTA
ADQUIRENTE

TESTIGOS



C. CARLOS MARTINEZ RAMIREZ



C. CECILIA ALFONSO BAUTISTA

CERTIFICACION NUMERO 6996(SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS) LIBRO NUMERO 8 (OCHO).

En la Ciudad de Acayucan, Veracruz; de Ignacio de la Llave, siendo el día dieciocho del mes de mayo del año dos mil veintiuno, **YO LICENCIADA ANA MARCELLA GARCIA HERNANDEZ**, titular de la Notaria Uno, de la Vigésima Demarcación Notarial, con residencia en esta ciudad; -----

----- **HAGO CONSTAR Y CERTIFICO:**-----

Que las firmas que calzan el presente contrato de Enajenación de Derechos Parcelarios a título gratuito de fecha dieciocho de marzo del año en curso, son auténticas de los señores **JULIA HERNANDEZ BAUTISTA** y **CARMEN HERNANDEZ BAUTISTA**, en su carácter de Enajenante y Adquirente, así como los señores **CARLOS MARTINEZ RAMIREZ** y **CECILIA ALFONSO BAUTISTA** en su carácter de Testigos; quienes manifiestan que las estamparon de su puño y letra y son las mismas que usan en todos sus asuntos públicos y privados además de que reconocen la plena validez de las clausulas contenidas en el mismo y Ratifican el Contenido y Firma de este Contrato. Conste.- **DOY FE.** -----

YO LA NOTARIO CERTIFICO Y DOY FE: -----

PRIMERO.- Que conozco a los comparecientes, quienes a mí juicio tienen capacidad legal y me acreditan su identidad con documento oficial consistente en sus credenciales para votar con fotografía que les expidió el Instituto Nacional Electoral.-----

SEGUNDO.- Que conceptúo a los comparecientes hábiles para contratar y obligarse, sin que haya manifestación patente en contrario. -----

A petición de los comparecientes y para los usos legales procedentes, expido la presente certificación, glosando un tanto del citado documento en el apéndice respectivo. **DOY FE.** -----




ANA MARCELLA GARCIA HERNANDEZ
TITULAR NOTARIA UNO
ACAYUCAN, VERACRUZ



MÉXICO INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
HERNANDEZ
BAUTISTA
JULIA

FECHA DE NACIMIENTO
18/07/1962

SEXO
M

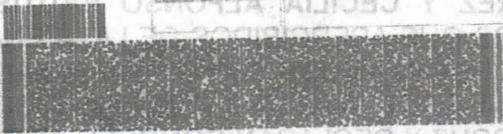
DOMICILIO
C JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ S/N
BARR PRIMERO 95930
MECAYAPAN, VER.

CLAVE DE ELECTOR HRBTJL62071830M100

CURP HEBJ620718MVZRTL07 **AÑO DE REGISTRO** 1991 04

ESTADO 30 **MUNICIPIO** 105 **SECCIÓN** 2379

LOCALIDAD 0001 **EMISIÓN** 2013 **VIGENCIA** 2023


IDMEX 1093152962<<2379016524981
6207188M2312318MEX<04<<05439<8
HERNANDEZ<BAUTISTA<<JULIA<<<<<

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
HERNANDEZ
BAUTISTA
CARMEN

FECHA DE NACIMIENTO
23/02/1995

SEXO
M

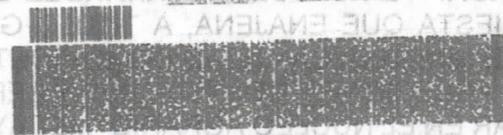
DOMICILIO
C MIGUEL HIDALGO S/N
BARR TERCERO 95930
MECAYAPAN, VER.

CLAVE DE ELECTOR HRBTCR95022330M700

CURP HEBEC950223MVZRTR00 **AÑO DE REGISTRO** 2013 02

ESTADO 30 **MUNICIPIO** 105 **SECCIÓN** 2379

LOCALIDAD 0001 **EMISIÓN** 2018 **VIGENCIA** 2028


IDMEX 1772197882<<2379095357502
9502231M2812313MEX<02<<02325<1
HERNANDEZ<BAUTISTA<<CARMEN<<<<<

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
MARTINEZ
RAMIREZ
CARLOS

FECHA DE NACIMIENTO
16/03/1995

SEXO
M

DOMICILIO
C SALVADOR DIAZ MIRON S/N
BARR CUARTO 95930
MECAYAPAN, VER.

CLAVE DE ELECTOR MRRMCR95031630H800

CURP MARC950316HVZRMR00 **AÑO DE REGISTRO** 2013 01

ESTADO 30 **MUNICIPIO** 105 **SECCIÓN** 2380

LOCALIDAD 0001 **EMISIÓN** 2014 **VIGENCIA** 2024





IDMEX 1205959081<<2380094166967
9503168H2412311MEX<01<<06338<8
MARTINEZ<RAMIREZ<<CARLOS<<<<<<<

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
ALFONSO
BAUTISTA
CECILIA

FECHA DE NACIMIENTO
22/08/1995

SEXO
M

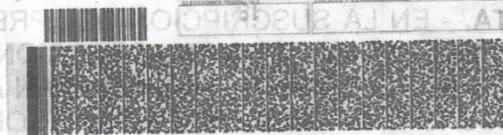
DOMICILIO
C SALVADOR DIAZ MIRON S/N
BARR CUARTO 95930
MECAYAPAN, VER.

CLAVE DE ELECTOR ALBTCC95082230M000

CURP AOBCE950822MVZLTC05 **AÑO DE REGISTRO** 2013 02

ESTADO 30 **MUNICIPIO** 105 **SECCIÓN** 2380

LOCALIDAD 0001 **EMISIÓN** 2017 **VIGENCIA** 2027


IDMEX 1689144296<<2380095864666
9508222M2712310MEX<02<<02181<9
ALFONSO<BAUTISTA<<CECILIA<<<<<

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
ALFONSO
BAUTISTA
CECILIA

FECHA DE NACIMIENTO
22/08/1995

SEXO
M

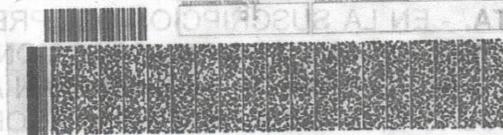
DOMICILIO
C SALVADOR DIAZ MIRON S/N
BARR CUARTO 95930
MECAYAPAN, VER.

CLAVE DE ELECTOR ALBTCC95082230M000

CURP AOBCE950822MVZLTC05 **AÑO DE REGISTRO** 2013 02

ESTADO 30 **MUNICIPIO** 105 **SECCIÓN** 2380

LOCALIDAD 0001 **EMISIÓN** 2017 **VIGENCIA** 2027


IDMEX 1689144296<<2380095864666
9508222M2712310MEX<02<<02181<9
ALFONSO<BAUTISTA<<CECILIA<<<<<

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
ALFONSO
BAUTISTA
CECILIA

FECHA DE NACIMIENTO
22/08/1995

SEXO
M

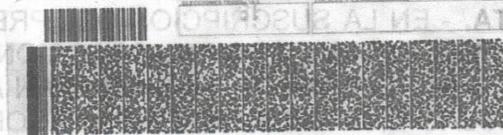
DOMICILIO
C SALVADOR DIAZ MIRON S/N
BARR CUARTO 95930
MECAYAPAN, VER.

CLAVE DE ELECTOR ALBTCC95082230M000

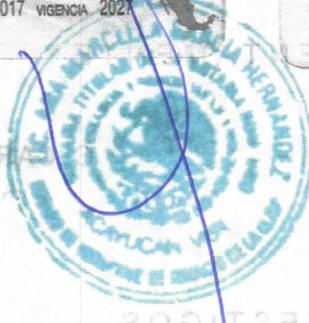
CURP AOBCE950822MVZLTC05 **AÑO DE REGISTRO** 2013 02

ESTADO 30 **MUNICIPIO** 105 **SECCIÓN** 2380

LOCALIDAD 0001 **EMISIÓN** 2017 **VIGENCIA** 2027


IDMEX 1689144296<<2380095864666
9508222M2712310MEX<02<<02181<9
ALFONSO<BAUTISTA<<CECILIA<<<<<



C. JULIA HERNANDEZ BAUTISTA

C. JULIA HERNANDEZ BAUTISTA
ENABLANTE

C. CECILIA ALFONSO BAUTISTA

C. CARLOS MARTINEZ RAMIREZ