



# COLEGIO DE NOTARIOS

del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave



**Ref. 270**

**Circular: 103/23**

**Asunto: AVISO DE DOCUMENTO APÓCRIFO.**

CONSEJO DIRECTIVO  
2023-2024

## INTEGRANTES DE NUESTRO COLEGIO:

Daniel Cordero Gálvez  
PRESIDENTE

Jorge de la Huerta Manjarrez  
VICEPRESIDENTE

Gabriel Alejandro Cruz Maraboto  
SECRETARIO

Gabriel Antonio Mendiola García  
PROSECRETARIO

Jorge Monreal Montes de Oca  
TESORERO

Laura Alejandra Curiel Acosta  
PROTESORERO

Nohemí Ramírez Fernández  
VOCAL ACADÉMICO

Miguel Morales Morales  
VOCAL DE PROYECTOS LEGISLATIVOS

Araceli Cruz González  
VOCAL DE MUTUALIDAD

Sírvanse encontrar anexo el aviso de documento apócrifo que nos envía la Licenciada Ana Marcella García Hernández, titular de la notaría número uno de la vigésima demarcación notarial con residencia en Acayucan, Veracruz.

Lo anterior para su conocimiento y efectos correspondientes.

**ATENTAMENTE.**  
**Xalapa de Enríquez, Veracruz de Ignacio de la Llave;**  
**29 de agosto del año 2023.**

**DANIEL CORDERO GÁLVEZ**  
**PRESIDENTE**

*Aniversario*

NICOLÁS BRAVO 15  
CENTRO C.P. 91000  
XALAPA, VER.



[colegiodenotarios@notariosveracruz.org](mailto:colegiodenotarios@notariosveracruz.org)  
[notariosveracruz.mx](http://notariosveracruz.mx)



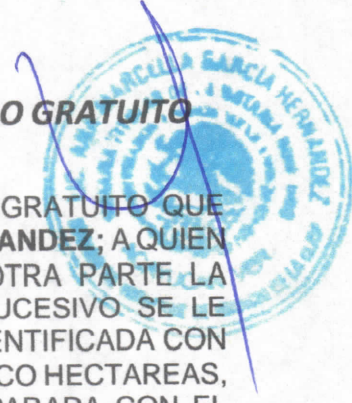
228 817-4417 228 818 1734  
228 818-8385 228 818 1737



Notarios Veracruz

@notariosver

## CONTRATO DE ENAJENACIÓN DE DERECHOS PARCELARIOS A TÍTULO GRATUITO



CONTRATO DE ENAJENACION DE DERECHOS PARCELARIOS A TITULO GRATUITO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL EJIDATARIO C. **BENJAMIN LORENZO HERNANDEZ**; A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA EL ENAJENANTE, Y POR LA OTRA PARTE LA AVECINDADA C. **CARMEN HERNANDEZ BAUTISTA**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA LA ADQUIRENTE, RESPECTO DE **UNA PARCELA EJIDAL** IDENTIFICADA CON EL NUMERO **939 Z-1 P1/1** CON SUPERFICIE DE **5-14-31.16** HECTAREAS (CINCO HECTAREAS, CATORCE AREAS, TREINTA Y UN PUNTO DIECISEIS CENTIAREAS), AMPARADA CON EL CERTIFICADO PARCELARIO NUMERO **000000329112** DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL BAJO EL FOLIO NUMERO **30FD00317256**; UBICADA EN EL NUCLEO AGRARIO DENOMINADO "**MECAYAPAN**", MUNICIPIO DE MECAYAPAN ESTADO DE **VERACRUZ** A LOS **DIECIOCHO** DIAS DEL MES DE **MARZO** DEL AÑO DOS MIL **VEINTIUNO** Y AL TENOR DE LAS SIGUIENTES, DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

### DECLARACIONES:

1.- EL C. **BENJAMIN LORENZO HERNANDEZ**; EN SU CARACTER DE ENAJENANTE QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL DE ELECTOR FOLIO **2379034690417** EXPEDIDO POR EL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL, DECLARA SER: DE NACIONALIDAD MEXICANA, NACIDO EL DIA 11 DE FEBRERO DE 1977. POR LO TANTO, TIENE 44 AÑOS DE EDAD, ORIGINARIO DE MECAYAPAN, MUNICIPIO DE MECAYAPAN, ESTADO DE VERACRUZ, DE ESTADO CIVIL CASADO, DE OCUPACIÓN CAMPESINO, SER EJIDATARIO EN EL NUCLEO AGRARIO "MECAYAPAN, MUNICIPIO DE MECAYAPAN, ESTADO DE VERACRUZ, Y QUE ES TITULAR DE UNA PARCELA EJIDAL IDENTIFICADA CON EL NUMERO **939 Z-1 P1/1**, CON SUPERFICIE DE **5-14-31.16** HECTAREAS (CINCO HECTAREAS, CATORCE AREAS, TREINTA Y UN PUNTO DIECISEIS CENTIAREAS), AMPARADA CON EL CERTIFICADO PARCELARIO NUMERO **000000329112** DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL BAJO EL FOLIO NUMERO **30FD00317256**; MISMA QUE TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

PARCELA **939 Z-1 P1/1**, CON SUPERFICIE DE **5-14-31.16** HECTAREAS

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| <b>NORESTE</b>  | 739.45 MTS. CON PARCELA 937. |
| <b>ESTE</b>     | 93.34 MTS. CON PARCELA 940.  |
| <b>SUROESTE</b> | 746.91 MTS. CON PARCELA 954. |
| <b>OESTE</b>    | 46.50 MTS. CON PARCELA 936.  |

SIGUE DECLARANDO EL ENAJENANTE QUE ES SU DESEO TRANSMITIR EL DOMINIO, GOCE Y DISFRUTE DE LA PARCELA ANTES DESCRITA EN FAVOR "DE LA ADQUIRENTE, A CAMBIO NO RECIBE NINGUNA CANTIDAD ECONOMICA COMO CONTRAPRESTACION ECONOMICA, Y QUE EL PRESENTE CONTRATO LO TUVO QUE DECIDIR CON SU CONYUGE, POR LO QUE EN ESTE SENTIDO SE NOTIFICO EL DERECHO DEL TANTO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 80 DE LA LEY AGRARIA REFORMADO EL DIA 10 DE NOVIEMBRE DEL 2016 Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION EL DIA 19 DE DICIEMBRE DEL 2016, REITERA ASIMISMO EL ENAJENANTE QUE EL PRESENTE ACTO JURIDICO LO REALIZA CON ESTRICTO APEGO A LA LEY AGRARIA VIGENTE.

2.- LA C. **CARMEN HERNANDEZ BAUTISTA**, EN SU CARACTER DE ADQUIRENTE, QUEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR CON BIOGRAFÍA FOLIO NO. **2379095357502**, DECLARA SER: DE NACIONALIDAD MEXICANA NACIDO EL DIA 23 DE FEBRERO DE 1995, POR LO TANTO, TIENE 26 AÑOS DE EDAD, ORIGINARIA DE MECAYAPAN, MUNICIPIO DE MECAYAPAN, ESTADO DE VERACRUZ, DE ESTADO CIVIL CASADA, DE OCUPACION CAMPESINA, AVECINDADA DENTRO DEL NUCLEO QUE NOS OCUPA Y DOMICILIADO EN EL NUCLEO AGRARIO "MECAYAPAN". MUNICIPIO DE MECAYAPAN VERACRUZ; Y QUE ES SU DESEO Y VOLUNTAD ADQUIRIR MEDIANTE EL PRESENTE CONTRATO A TITULO GRATUITO LA PARCELA EJIDAL QUE PERTENECE AL C. **BENJAMIN LORENZO HERNANDEZ**; MISMA QUE SE DESCRIBE EN LA DECLARACION NUMERO UNO DEL PRESENTE CONTRATO AGREGANDO EL ADQUIRENTE QUE SE SUJETA A LO ESTABLECIDO EN LA LEY AGRARIA VIGENTE.

3.- AMBAS PARTES DECLARAN ENCONTRARSE EN PLENO USO DE SUS FACULTADES FÍSICAS Y MENTALES, Y ENCONTRARSE EN APTITUD DE CELEBRAR EL CONVENIO DE MÉRITO, TAMBIÉN DECLARAN QUE EL MISMO LO CELEBRAN FUNDAMENTADOS EN LOS ARTICULOS 56, 62.76.78 79.80 Y DEMAS RELATIVOS Y APLICABLES DE LA LEY AGRARIA.

4.- EN EL PRESENTE ACTO JURIDICO INTERVIENEN LOS CIUDADANOS **CARLOS MARTINEZ RAMIREZ** Y **CECILIA ALFONSO BAUTISTA**, COMO TESTIGOS DEL PRESENTE ACTO, MISMOS QUE APERCIBIDOS DE LAS PENAS QUE INCURREN LOS FALSOS DECLARANTES MANIFIESTAN AMBOS SER DE NACIONALIDAD MEXICANA, MAYORES DE EDAD, VECINOS DEL NUCLEO AGRARIO "MECAYAPAN", MUNICIPIO DE MECAYAPAN, ESTADO DE VERACRUZ Y DECLARAN CONOCER AMPLIAMENTE A LOS CONTRATANTES Y QUE ESTAN EN PLENITUD DE SUS FACULTADES FISICAS Y MENTALES, PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO DE ENAJENACIÓN DE DERECHOS PARCELARIOS A TITULO GRATUITO Y QUE ACUERDAN DE PLENA CONFORMIDAD LAS SIGUIENTES:



CLAUSULAS:

**PRIMERA.** - AMBAS PARTES SE RECONOCEN MUTUAMENTE LA PERSONALIDAD CON QUE SE OSTENTAN Y MANIFIESTAN SU CONSENTIMIENTO PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO.

**SEGUNDA.** - EL C. **BANJAMIN LORENZO HERNANDEZ**; EN SU CARACTER DE ENAJENANTE MANIFIESTA QUE ENAJENA, A TITULO GRATUITO POR LO QUE EN CONSECUENCIA NO RECIBE NINGUNA CANTIDAD COMO CONTRAPRESTACIÓN ECONOMICA; CON TODOS SUS USOS ACCESIONES, COSTUMBRES Y SERVIDUMBRES LA PARCELA EJIDAL DE LA QUE ES TITULAR EN EL NUCLEO AGRARIO "MECAYAPAN", MUNICIPIO DE MECAYAPAN, ESTADO DE VERACRUZ. MISMA QUE SE IDENTIFICA CON EL NUMERO **939 Z-1 P1/1**, CON SUPERFICIE DE **5-14-31.16** HECTAREAS, CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS Y DEMÁS CARACTERISTICAS QUE QUEDARON SEÑALADAS EN EL PUNTO NUMERO UNO DE LAS DECLARACIONES, A FAVOR DE LA C. **CARMEN HERNANDEZ BAUTISTA**, LA CUAL SE COMPROMETE A ENTREGAR FISICA Y MATERIALMENTE "LA ADQUIRENTE" EN ESTE PRECISO MOMENTO A CAMBIO DE NO RECIBIR UNA CONTRAPRESTACION ECONOMICA; SEÑALA ADEMAS QUE LA PARCELA SE ENCUENTRA AL CORRIENTE DE PAGO, CONTRIBUCIONES, FAENAS Y COOPERACIONES EN EL NUCLEO AGRARIO Y QUE ESTA LIBRE DE TODO GRAVAMEN, ASIMISMO, QUE DICHA ENAJENACION LO TUVO QUE DECIDIR CON SU CONYUGE.

**TERCERA.** - LA C. **CARMEN HERNANDEZ BAUTISTA**, EN SU CARÁCTER DE ADQUIRENTE, SE COMPROMETE A RECIBIR EN FORMA MATERIAL Y A TITULO GRATUITO LA PARCELA EJIDAL DESCRITA EN EL APARTADO NUMERO UNO DE LAS DECLARACIONES DEL PRESENTE CONTRATO, COMPROMETIENDOSE A CUBRIR LOS GASTOS QUE ORIGINEN LA ELABORACION CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO QUE NOS OCUPA, ASIMISMO, REALIZAR LAS GESTIONES Y ACTOS NECESARIOS ANTE EL COMISARIADO EJIDAL Y EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL EN EL ESTADO, PARA OBTENER LA PLENA REGULARIZACION DE LA PARCELA QUE HOY ADQUIERE. ADEMÁS DE QUE EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE ALGUNA DE LAS PARTES EN RELACION A LAS CLAUSULAS DEL PRESENTE CONTRATO, SE SUJETARÁN A LAS SANCIONES PREVISTAS POR LA LEY DE LA MATERIA O EN SU CASO CIVIL, MERCANTIL O PENAL APLICABLES SUPLETORIAMENTE.

**CUARTA.** - EN LA SUSCRIPCION DEL PRESENTE CONTRATO, NO EXISTE DOLO, ERROR, MALA FE, PRESION, LESION, COACCION O ALGUN VICIO QUE PUDIERA NULIFICARLO TOTAL O PARCIALMENTE Y SE OBLIGAN A RESPETARLO EN TODAS Y CADA UNA DE LAS CLAUSULAS QUE LO CONTIENEN, ACORDANDOSE QUE EL PRESENTE ACTO QUEDA TOTALMENTE ACORDADO ANTE LA PRESENCIA DE LOS TESTIGOS LOS CIUDADANOS **CARLOS MARTINEZ RAMIREZ** Y **CECILIA ALFONSO BAUTISTA**. QUIENES FIRMAN AL CALCE DEL MISMO QUE SE LEVANTA EN ORIGINAL Y DOS COPIAS EN EL NUCLEO AGRARIO "MECAYAPAN". MUNICIPIO DE MECAYAPAN, ESTADO DE VERACRUZ, A LOS DIECIOCHO DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO.

C. **BANJAMIN LORENZO HERNANDEZ**  
ENAJENANTE

ATENTAMENTE

C. **CARMEN HERNANDEZ BAUTISTA**  
ADQUIRENTE

C. **CARLOS MARTINEZ RAMIREZ**

TESTIGOS

C. **CECILIA ALFONSO BAUTISTA**

**CERTIFICACION NUMERO 6994(SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO) LIBRO NUMERO 8 (OCHO).**

En la Ciudad de Acayucan, Veracruz; de Ignacio de la Llave, siendo el día dieciocho del mes de mayo del año dos mil veintiuno, **YO LICENCIADA ANA MARCELLA GARCIA HERNANDEZ**, titular de la Notaria Uno, de la Vigésima Demarcación Notarial, con residencia en esta ciudad; -----

**----- HAGO CONSTAR Y CERTIFICO:-----**

Que las firmas que calzan el presente contrato de Enajenación de Derechos Parcelarios a título gratuito de fecha dieciocho de marzo del año en curso, son auténticas de los señores **BENJAMIN LORENZO HERNANDEZ** y **CARMEN HERNANDEZ BAUTISTA**, en su carácter de Enajenante y Adquirente, así como los señores **CARLOS MARTINEZ RAMIREZ** y **CECILIA ALFONSO BAUTISTA** en su carácter de Testigos; quienes manifiestan que las estamparon de su puño y letra y son las mismas que usan en todos sus asuntos públicos y privados además de que reconocen la plena validez de las clausulas contenidas en el mismo y Ratifican el Contenido y Firma de este Contrato. Conste.- **DOY FE.** -----


**YO LA NOTARIO CERTIFICO Y DOY FE: -----**

**PRIMERO.-** Que conozco a los comparecientes, quienes a mí juicio tienen capacidad legal y me acreditan su identidad con documento oficial consistente en sus credenciales para votar con fotografía que les expidió el Instituto Nacional Electoral.-----

**SEGUNDO.-** Que conceptúo a los comparecientes hábiles para contratar y obligarse, sin que haya manifestación patente en contrario.-----

A petición de los comparecientes y para los usos legales procedentes, expido la presente certificación, glosando un tanto del citado documento en el apéndice respectivo. **DOY FE.** -----



  
**ANA MARCELLA GARCIA HERNANDEZ**  
TITULAR NOTARIA UNO  
ACAYUCAN, VERACRUZ



MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE  
LORENZO  
HERNANDEZ  
BENJAMIN  
DOMICILIO  
C CONSTITUCION 520 INT  
BARR TERCERO 95930  
MECAYAPAN, VER.

FECHA DE NACIMIENTO  
11/02/1977  
SEXO H

CLAVE DE ELECTOR LRHRBN77021130H100  
CURP LOHB770211HVZRRN03 AÑO DE REGISTRO 1996 02  
ESTADO 30 MUNICIPIO 105 SECCIÓN 2379  
LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2015 VIGENCIA 2025

INE

IDMEX1280817603<<2379034690417  
7702118H2512314MEX<02<<00182<0  
LORENZO<HERNANDEZ<<BENJAMIN<<<

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE  
HERNANDEZ  
BAUTISTA  
CARMEN  
DOMICILIO  
C MIGUEL HIDALGO S/N  
BARR TERCERO 95930  
MECAYAPAN, VER.

FECHA DE NACIMIENTO  
23/02/1995  
SEXO M

CLAVE DE ELECTOR HRBTCR95022330M700  
CURP HEBBC950223MVZRT00 AÑO DE REGISTRO 2013 02  
ESTADO 30 MUNICIPIO 105 SECCIÓN 2379  
LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2018 VIGENCIA 2028

INE

IDMEX1772197882<<2379095357502  
9502231M2812313MEX<02<<02325<1  
HERNANDEZ<BAUTISTA<<CARMEN<<<<

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE  
MARTINEZ  
RAMIREZ  
CARLOS  
DOMICILIO  
C SALVADOR DIAZ MIRON S/N  
BARR CUARTO 95930  
MECAYAPAN, VER.

FECHA DE NACIMIENTO  
16/03/1995  
SEXO H

CLAVE DE ELECTOR MRRMCR95031630H800  
CURP MARC950316HVZRM00 AÑO DE REGISTRO 2013 01  
ESTADO 30 MUNICIPIO 105 SECCIÓN 2380  
LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2014 VIGENCIA 2024

INE

IDMEX1205959081<<2380094166967  
9503168H2412311MEX<01<<06338<8  
MARTINEZ<RAMIREZ<<CARLOS<<<<<<

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE  
ALFONSO  
BAUTISTA  
CECILIA  
DOMICILIO  
C SALVADOR DIAZ MIRON S/N  
BARR CUARTO 95930  
MECAYAPAN, VER.

FECHA DE NACIMIENTO  
22/08/1995  
SEXO M

CLAVE DE ELECTOR ALBTCC95082230M000  
CURP AOBBC950822MVZLTC05 AÑO DE REGISTRO 2013 02  
ESTADO 30 MUNICIPIO 105 SECCIÓN 2380  
LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2017 VIGENCIA 2027

INE

IDMEX1689144296<<2380095864666  
9508222M2712310MEX<02<<02181<9  
ALFONSO<BAUTISTA<<CECILIA<<<<<



## CONTRATO DE ENAJENACIÓN DE DERECHOS PARCELARIOS A TÍTULO GRATUITO



CONTRATO DE ENAJENACION DE DERECHOS PARCELARIOS A TITULO GRATUITO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA EJIDATARIA C. **JULIA HERNANDEZ BAUTISTA**; A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA LA ENAJENANTE, Y POR LA OTRA PARTE LA AVECINDADA C. **CARMEN HERNANDEZ BAUTISTA**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA LA ADQUIRENTE, RESPECTO DE UNA PARCELA EJIDAL IDENTIFICADA CON EL NUMERO **451 Z-1 P1/1** CON SUPERFICIE DE **2-07-56.41** HECTAREAS (DOS HECTAREAS, SIETE AREAS, CINCUENTA Y SEIS PUNTO CUARENTA Y UN CENTIAREAS), AMPARADA CON EL CERTIFICADO PARCELARIO NUMERO **000000329639** DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL BAJO EL FOLIO NUMERO **30FD00317782**; UBICADA EN EL NUCLEO AGRARIO DENOMINADO "**MECAYAPAN**", MUNICIPIO DE MECAYAPAN ESTADO DE VERACRUZ A LOS DIECIOCHO DIAS DEL MES DE **MARZO** DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO Y AL TENOR DE LAS SIGUIENTES, DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

### DECLARACIONES:

1.- LA C. **JULIA HERNANDEZ BAUTISTA**; EN SU CARACTER DE ENAJENANTE QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL DE ELECTOR FOLIO **2379016524981** EXPEDIDO POR EL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL, DECLARA SER: DE NACIONALIDAD MEXICANA, NACIDO EL DIA 18 DE JULIO DE 1962. POR LO TANTO, TIENE 58 AÑOS DE EDAD, ORIGINARIA DE MECAYAPAN, MUNICIPIO DE MECAYAPAN, ESTADO DE VERACRUZ, DE ESTADO CIVIL SOLTERA, DE OCUPACIÓN CAMPESINA, SER EJIDATARIA EN EL NUCLEO AGRARIO "MECAYAPAN, MUNICIPIO DE MECAYAPAN, ESTADO DE VERACRUZ, Y QUE ES TITULAR DE UNA PARCELA EJIDAL IDENTIFICADA CON EL NUMERO **451 Z-1 P1/1**, CON SUPERFICIE DE **2-07-56.41** HECTAREAS (DOS HECTAREAS, SIETE AREAS, CINCUENTA Y SEIS PUNTO CUARENTA Y UN CENTIAREAS), AMPARADA CON EL CERTIFICADO PARCELARIO NUMERO **000000329639** DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL BAJO EL FOLIO NUMERO **30FD00317782**; MISMA QUE TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

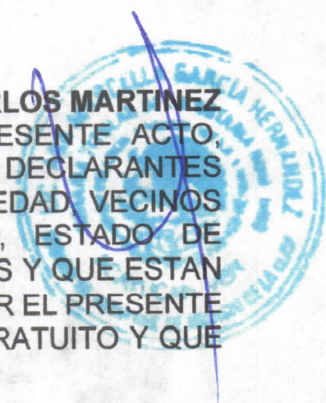
PARCELA **451 Z-1 P1/1**, CON SUPERFICIE DE **2-07-56.41** HECTAREAS

|       |                                    |
|-------|------------------------------------|
| NORTE | 232.05 MTS. CON PARCELA 414.       |
| ESTE  | 97.88 MTS. CON EJIDO TATAHUICAPAN. |
| SUR   | 220.69 MTS. CON PARCELA 450.       |
| OESTE | 85.29 MTS. CON PARCELA 450.        |

SIGUE DECLARANDO LA ENAJENANTE QUE ES SU DESEO TRANSMITIR EL DOMINIO, GOCE Y DISFRUTE DE LA PARCELA ANTES DESCRITA EN FAVOR "DE LA ADQUIRENTE, A CAMBIO NO RECIBE NINGUNA CANTIDAD ECONOMICA COMO CONTRAPRESTACION ECONOMICA, Y QUE EL PRESENTE CONTRATO LO TUVO QUE DECIDIR ELLA MISMA, POR LO QUE EN ESTE SENTIDO SE NOTIFICO EL DERECHO DEL TANTO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 80 DE LA LEY AGRARIA REFORMADO EL DIA 10 DE NOVIEMBRE DEL 2016 Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION EL DIA 19 DE DICIEMBRE DEL 2016, REITERA ASIMISMO EL ENAJENANTE QUE EL PRESENTE ACTO JURIDICO LO REALIZA CON ESTRICTO APEGO A LA LEY AGRARIA VIGENTE.

2.- LA C. **CARMEN HERNANDEZ BAUTISTA**, EN SU CARACTER DE ADQUIRENTE, QUEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR CON BIOGRAFÍA FOLIO NO. **2379095357502**, DECLARA SER: DE NACIONALIDAD MEXICANA NACIDO EL DIA 23 DE FEBRERO DE 1995, POR LO TANTO, TIENE 26 AÑOS DE EDAD, ORIGINARIA DE MECAYAPAN, MUNICIPIO DE MECAYAPAN, ESTADO DE VERACRUZ, DE ESTADO CIVIL CASADA, DE OCUPACION CAMPESINA, AVECINDADA DENTRO DEL NUCLEO QUE NOS OCUPA Y DOMICILIADO EN EL NUCLEO AGRARIO "MECAYAPAN". MUNICIPIO DE MECAYAPAN VERACRUZ; Y QUE ES SU DESEO Y VOLUNTAD ADQUIRIR MEDIANTE EL PRESENTE CONTRATO A TITULO GRATUITO LA PARCELA EJIDAL QUE PERTENECE A LA C. **JULIA HERNANDEZ BAUTISTA**; MISMA QUE SE DESCRIBE EN LA DECLARACION NUMERO UNO DEL PRESENTE CONTRATO AGREGANDO EL ADQUIRENTE QUE SE SUJETA A LO ESTABLECIDO EN LA LEY AGRARIA VIGENTE.

3.- AMBAS PARTES DECLARAN ENCONTRARSE EN PLENO USO DE SUS FACULTADES FÍSICAS Y MENTALES, Y ENCONTRARSE EN APTITUD DE CELEBRAR EL CONVENIO DE MÉRITO, TAMBIÉN DECLARAN QUE EL MISMO LO CELEBRAN FUNDAMENTADOS EN LOS ARTICULOS 56, 62.76.78 79.80 Y DEMAS RELATIVOS Y APLICABLES DE LA LEY AGRARIA.



4.- EN EL PRESENTE ACTO JURIDICO INTERVIENEN LOS CIUDADANOS **CARLOS MARTINEZ RAMIREZ** Y **CECILIA ALFONSO BAUTISTA**, COMO TESTIGOS DEL PRESENTE ACTO, MISMOS QUE APERCIBIDOS DE LAS PENAS QUE INCURREN LOS FALSOS DECLARANTES MANIFIESTAN AMBOS SER DE NACIONALIDAD MEXICANA, MAYORES DE EDAD, VECINOS DEL NUCLEO AGRARIO "MECAYAPAN", MUNICIPIO DE MECAYAPAN, ESTADO DE VERACRUZ Y DECLARAN CONOCER AMPLIAMENTE A LOS CONTRATANTES Y QUE ESTAN EN PLENITUD DE SUS FACULTADES FISICAS Y MENTALES, PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO DE ENAJENACIÓN DE DERECHOS PARCELARIOS A TITULO GRATUITO Y QUE ACUERDAN DE PLENA CONFORMIDAD LAS SIGUIENTES:

CLAUSULAS:

**PRIMERA.** - AMBAS PARTES SE RECONOCEN MUTUAMENTE LA PERSONALIDAD CON QUE SE OSTENTAN Y MANIFIESTAN SU CONSENTIMIENTO PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO.

**SEGUNDA.** - LA C. **JULIA HERNANDEZ BAUTISTA**; EN SU CARACTER DE ENAJENANTE MANIFIESTA QUE ENAJENA, A TITULO GRATUITO POR LO QUE EN CONSECUENCIA NO RECIBE NINGUNA CANTIDAD COMO CONTRAPRESTACIÓN ECONOMICA; CON TODOS SUS USOS, ACCESIONES, COSTUMBRES Y SERVIDUMBRES LA PARCELA EJIDAL DE LA QUE ES TITULAR EN EL NUCLEO AGRARIO "MECAYAPAN", MUNICIPIO DE MECAYAPAN, ESTADO DE VERACRUZ. MISMA QUE SE IDENTIFICA CON EL NUMERO **451 Z-1 P1/1**, CON SUPERFICIE DE **2-07-56.41** HECTAREAS, CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS Y DEMÁS CARACTERISTICAS QUE QUEDARON SEÑALADAS EN EL PUNTO NUMERO UNO DE LAS DECLARACIONES, A FAVOR DE LA C. **CARMEN HERNANDEZ BAUTISTA**, LA CUAL SE COMPROMETE A ENTREGAR FISICA Y MATERIALMENTE "LA ADQUIRENTE" EN ESTE PRECISO MOMENTO A CAMBIO DE NO RECIBIR UNA CONTRAPRESTACION ECONOMICA; SEÑALA ADEMAS QUE LA PARCELA SE ENCUENTRA AL CORRIENTE DE PAGO, CONTRIBUCIONES, FAENAS Y COOPERACIONES EN EL NUCLEO AGRARIO Y QUE ESTA LIBRE DE TODO GRAVAMEN, ASIMISMO, QUE DICHA ENAJENACION LO TUVO QUE DECIDIR ELLA MISMA.

**TERCERA.** - LA C. **CARMEN HERNANDEZ BAUTISTA**, EN SU CARÁCTER DE ADQUIRENTE, SE COMPROMETE A RECIBIR EN FORMA MATERIAL Y A TITULO GRATUITO LA PARCELA EJIDAL DESCRITA EN EL APARTADO NUMERO UNO DE LAS DECLARACIONES DEL PRESENTE CONTRATO, COMPROMETIENDOSE A CUBRIR LOS GASTOS QUE ORIGINEN LA ELABORACION CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO QUE NOS OCUPA, ASIMISMO, REALIZAR LAS GESTIONES Y ACTOS NECESARIOS ANTE EL COMISARIADO EJIDAL Y EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL EN EL ESTADO, PARA OBTENER LA PLENA REGULARIZACION DE LA PARCELA QUE HOY ADQUIERE. ADEMÁS DE QUE EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE ALGUNA DE LAS PARTES EN RELACION A LAS CLAUSULAS DEL PRESENTE CONTRATO, SE SUJETARÁN A LAS SANCIONES PREVISTAS POR LA LEY DE LA MATERIA O EN SU CASO CIVIL, MERCANTIL O PENAL APLICABLES SUPLETORIAMENTE.

**CUARTA.** - EN LA SUSCRIPCION DEL PRESENTE CONTRATO, NO EXISTE DOLO, ERROR, MALA FE, PRESION, LESION, COACCION O ALGUN VICIO QUE PUDIERA NULIFICARLO TOTAL O PARCIALMENTE Y SE OBLIGAN A RESPETARLO EN TODAS Y CADA UNA DE LAS CLAUSULAS QUE LO CONTIENEN, ACORDANDOSE QUE EL PRESENTE ACTO QUEDA TOTALMENTE ACORDADO ANTE LA PRESENCIA DE LOS TESTIGOS LOS CIUDADANOS **CARLOS MARTINEZ RAMIREZ** Y **CECILIA ALFONSO BAUTISTA**. QUIENES FIRMAN AL CALCE DEL MISMO QUE SE LEVANTA EN ORIGINAL Y DOS COPIAS EN EL NUCLEO AGRARIO "MECAYAPAN". MUNICIPIO DE MECAYAPAN, ESTADO DE VERACRUZ, A LOS DIECIOCHO DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO.

ATENTAMENTE

J.H.B

C. JULIA HERNANDEZ BAUTISTA  
ENAJENANTE

C.H.B

C. CARMEN HERNANDEZ BAUTISTA  
ADQUIRENTE

TESTIGOS

*[Handwritten signature of Carlos Martinez Ramirez]*

C. CARLOS MARTINEZ RAMIREZ

*[Handwritten signature of Cecilia Alfonso Bautista]*

C. CECILIA ALFONSO BAUTISTA

**CERTIFICACION NUMERO 6996(SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS) LIBRO NUMERO 8 (OCHO).**

En la Ciudad de Acayucan, Veracruz; de Ignacio de la Llave, siendo el día dieciocho del mes de mayo del año dos mil veintiuno, **YO LICENCIADA ANA MARCELLA GARCIA HERNANDEZ**, titular de la Notaria Uno, de la Vigésima Demarcación Notarial, con residencia en esta ciudad; -----

----- **HAGO CONSTAR Y CERTIFICO:**-----

Que las firmas que calzan el presente contrato de Enajenación de Derechos Parcelarios a título gratuito de fecha dieciocho de marzo del año en curso, son auténticas de los señores **JULIA HERNANDEZ BAUTISTA** y **CARMEN HERNANDEZ BAUTISTA**, en su carácter de Enajenante y Adquirente, así como los señores **CARLOS MARTINEZ RAMIREZ** y **CECILIA ALFONSO BAUTISTA** en su carácter de Testigos; quienes manifiestan que las estamparon de su puño y letra y son las mismas que usan en todos sus asuntos públicos y privados además de que reconocen la plena validez de las clausulas contenidas en el mismo y Ratifican el Contenido y Firma de este Contrato. Conste.- **DOY FE.** -----


**YO LA NOTARIO CERTIFICO Y DOY FE:**-----

**PRIMERO.-** Que conozco a los comparecientes, quienes a mí juicio tienen capacidad legal y me acreditan su identidad con documento oficial consistente en sus credenciales para votar con fotografía que les expidió el Instituto Nacional Electoral.-----

**SEGUNDO.-** Que conceptúo a los comparecientes hábiles para contratar y obligarse, sin que haya manifestación patente en contrario.-----

A petición de los comparecientes y para los usos legales procedentes, expido la presente certificación, glosando un tanto del citado documento en el apéndice respectivo. **DOY FE.**-----



  
**ANA MARCELLA GARCIA HERNANDEZ**  
TITULAR NOTARIA UNO  
ACAYUCAN, VERACRUZ





**MÉXICO INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL**  
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES  
CREDENCIAL PARA VOTAR

**NOMBRE**  
HERNANDEZ  
BAUTISTA  
JULIA

**FECHA DE NACIMIENTO**  
18/07/1962

**SEXO**  
M

**DOMICILIO**  
C JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ S/N  
BARR PRIMERO 95930  
MECAYAPAN, VER.

**CLAVE DE ELECTOR** HRBTJL62071830M100

**CURP** HEBJ620718MVZRTL07 **AÑO DE REGISTRO** 1991 04

**ESTADO** 30 **MUNICIPIO** 105 **SECCIÓN** 2379

**LOCALIDAD** 0001 **EMISIÓN** 2013 **VIGENCIA** 2023





**IDMEX** 1093152962<<2379016524981  
6207188M2312318MEX<04<<05439<8  
HERNANDEZ<BAUTISTA<<JULIA<<<<<

**MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL**  
CREDENCIAL PARA VOTAR

**NOMBRE**  
HERNANDEZ  
BAUTISTA  
CARMEN

**FECHA DE NACIMIENTO**  
23/02/1995

**SEXO**  
M

**DOMICILIO**  
C MIGUEL HIDALGO S/N  
BARR TERCERO 95930  
MECAYAPAN, VER.

**CLAVE DE ELECTOR** HRBTCR95022330M700

**CURP** HEBEC950223MVZRTR00 **AÑO DE REGISTRO** 2013 02

**ESTADO** 30 **MUNICIPIO** 105 **SECCIÓN** 2379

**LOCALIDAD** 0001 **EMISIÓN** 2018 **VIGENCIA** 2028





**IDMEX** 1772197882<<2379095357502  
9502231M2812313MEX<02<<02325<1  
HERNANDEZ<BAUTISTA<<CARMEN<<<<<

**MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL**  
CREDENCIAL PARA VOTAR

**NOMBRE**  
MARTINEZ  
RAMIREZ  
CARLOS

**FECHA DE NACIMIENTO**  
16/03/1995

**SEXO**  
M

**DOMICILIO**  
C SALVADOR DIAZ MIRON S/N  
BARR CUARTO 95930  
MECAYAPAN, VER.

**CLAVE DE ELECTOR** MRRMCR95031630H800

**CURP** MARC950316HVZRMIR00 **AÑO DE REGISTRO** 2013 01

**ESTADO** 30 **MUNICIPIO** 105 **SECCIÓN** 2380

**LOCALIDAD** 0001 **EMISIÓN** 2014 **VIGENCIA** 2024





**IDMEX** 1205959081<<2380094166967  
9503168H2412311MEX<01<<06338<8  
MARTINEZ<RAMIREZ<<CARLOS<<<<<<<

**MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL**  
CREDENCIAL PARA VOTAR

**NOMBRE**  
ALFONSO  
BAUTISTA  
CECILIA

**FECHA DE NACIMIENTO**  
22/08/1995

**SEXO**  
M




**DOMICILIO**  
C SALVADOR DIAZ MIRON S/N  
BARR CUARTO 95930  
MECAYAPAN, VER.

**CLAVE DE ELECTOR** ALBTCC95082230M000

**CURP** AOBC950822MVZLTC05 **AÑO DE REGISTRO** 2013 02

**ESTADO** 30 **MUNICIPIO** 105 **SECCIÓN** 2380

**LOCALIDAD** 0001 **EMISIÓN** 2017 **VIGENCIA** 2027

**IDMEX** 1689144296<<2380095864666  
9508222M2712310MEX<02<<02181<9  
ALFONSO<BAUTISTA<<CECILIA<<<<<



C. JULIA HERNANDEZ BAUTISTA  
ENABLANTE

C. CECILIA ALFONSO BAUTISTA

C. CARLOS MARTINEZ RAMIREZ