



# COLEGIO DE NOTARIOS

del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave



CONSEJO DIRECTIVO  
2023-2024

Daniel Cordero Gálvez  
PRESIDENTE

Jorge de la Huerta Manjarrez  
VICEPRESIDENTE

Gabriel Alejandro Cruz Maraboto  
SECRETARIO

Gabriel Antonio Mendiola García  
PROSECRETARIO

Jorge Monreal Montes de Oca  
TESORERO

Laura Alejandra Curiel Acosta  
PROTESORERO

Nohemí Ramírez Fernández  
VOCAL ACADÉMICO

Miguel Morales Morales  
VOCAL DE PROYECTOS LEGISLATIVOS

Araceli Cruz González  
VOCAL DE MUTUALIDAD

**Ref. 262**

**Circular: 100/23**

**Asunto: AVISO DE DOCUMENTO  
APÓCRIFO**

## INTEGRANTES DE NUESTRO COLEGIO:

Sírvanse encontrar anexo el documento enviado por el Lic. Manuel Fernández Chedraui, Administrador Único de la Persona Moral Inmobiliaria Bosque de las Ánimas.

Lo anterior para su conocimiento y efectos correspondientes.

**ATENTAMENTE.**

**Xalapa de Enríquez, Veracruz de Ignacio de la Llave;  
24 de agosto del año 2023.**

**DANIEL CORDERO GÁLVEZ  
PRESIDENTE**

*Aniversario*

NICOLÁS BRAVO 15  
CENTRO C.P. 91000  
XALAPA, VER.



[colegiodenotarios@notariosveracruz.org](mailto:colegiodenotarios@notariosveracruz.org)  
[notariosveracruz.mx](http://notariosveracruz.mx)



228 817-4417 228 818 1734  
228 818-8385 228 818 1737



Notarios Veracruz

@notariosver



**Bosque de las Animas**  
INMOBILIARIA

**LIC. DANIEL CORDERO GÁLVEZ**  
**PRESIDENTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS**  
**DEL ESTADO DE VERACRUZ.**  
**PRESENTE.**



El suscrito Licenciado **MANUEL FERNÁNDEZ CHEDRAUI**, en mi carácter de Administrador Único de la persona moral denominada **INMOBILIARIA BOSQUE DE LAS ÁNIMAS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, hago de su conocimiento lo siguiente:

El día veintiuno de agosto de dos mil veintitrés, fui informado por parte del Contador Feliciano Murrieta Agustín, quien labora en esta empresa a la cual represento, de la existencia de un poder otorgado con documentación apócrifa en el Instrumento número **DIECIOCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA**, pasado ante la fe del Licenciado Octavio Eduardo Soto Hernández, Notario Público de la Notaría Número Seis de Tizayuca, Estado de Hidalgo. Este poder fue presentado en la Notaría Pública Número Cuatro de la ciudad de Xalapa, Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, para realizar una operación de compraventa, sin embargo, toda vez que el Licenciado Enrique Casazza Murillo conoce personalmente al Contador Feliciano Murrieta Agustín, lo contactó y se le hizo saber que el no pudo haber otorgado dicho poder, ya que si bien es cierto es apoderado de **INMOBILIARIA BOSQUE DE LAS ÁNIMAS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, su poder es acotado y no tiene facultades de dominio, además desconoce al supuesto apoderado, el señor **BLAS HORACIO MENDEZ HERNÁNDEZ**.

No omito manifestar que dicho Instrumento se menciona al señor Feliciano Murrieta Agustín como Administrador Único de la persona moral **INMOBILIARIA BOSQUE DE LAS ÁNIMAS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, siendo esto incorrecto, toda vez que el suscrito soy el Administrador Único de la persona moral.

Hago esto de su conocimiento y de ser posible sea boletinado a todos los Notarios del Estado de Veracruz para que no se vean sorprendidos y tomen las precauciones correspondientes.

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente

Xalapa, Ver., a 22 de agosto de 2023

**LIC. MANUEL FERNÁNDEZ CHEDRAUI**  
**ADMINISTRADOR ÚNICO DE LA PERSONA MORAL**  
**INMOBILIARIA BOSQUE DE LAS ÁNIMAS**