



# Colegio de Notarios Públicos del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave

Xalapa de Enríquez, Ver., 11 de Abril de 2019

**BOLETIN No. 43 /19**

## CONSEJO DIRECTIVO

Bienio 2019-2020

Yohan Hillman Chapoy  
PRESIDENTE

Joaquín Tiburcio Galicia  
VICEPRESIDENTE

Jaime Cerdán Hierro  
SECRETARIO

Mauricio Fernando Quiroz Lozano  
PROSECRETARIO

Ruth Denisse Archer Álvarez  
TESORERA

Erik Madrazo Lara  
PROTESORERO

Daniel Cordero Gálvez  
VOCAL DE PROYECTOS LEGISLATIVOS

Cecilia Guadalupe López Mayo  
VOCAL DE MUTUALIDAD

Israel Ramos Mange  
VOCAL ACADÉMICO

## CONCEPTOS RELACIONADOS CON EL CATASTRO.

Alineamiento y número oficial.- traza sobre el terreno, asentada en planos y proyectos legalmente aprobados, que delimita el frente de un predio con la vía pública.

Avalúo comercial.- determinación del valor de un predio, cuya base de cálculo está relacionada con los precios de compra y venta en el mercado inmobiliario.

Catastro.- censo descriptivo de los bienes inmuebles ubicados en cada municipio del estado, así como el conjunto de operaciones técnicas que determinan las dimensiones, calidad y valor de los predios y construcciones.

Cédula catastral.- documento que acredita la inscripción de un bien inmueble en el catastro y consigna sus características cualitativas y cuantitativas más relevantes.

Certificado de valor catastral.- documento expedido por la autoridad donde se da a conocer el valor catastral o catastral provisional de un inmueble.

Deslinde.- identificación de linderos entre dos o más predios, con fundamento en los títulos de propiedad.

Valor catastral.- valor de un bien inmueble que se obtiene al aplicar las técnicas de valuación establecidas y las tablas de valores catastrales unitarios vigentes.

Valor catastral unitario.- valor por unidad de superficie para terrenos y construcciones que proponen los ayuntamientos y se publican, previa aprobación de congreso, en la Gaceta Oficial.