



## Colegio de Notarios Públicos del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave



CIRCULAR 13/18

### COMPAÑERO (A) NOTARIO (A):

#### CONSEJO DIRECTIVO BIENIO 2017 - 2018

Lic. Raúl Gustavo Gutiérrez Ávila  
PRESIDENTE

Lic. Víctor Manuel Pérez Sánchez  
VICEPRESIDENTE

Lic. Jorge Guillermo Francisco Aguilar Montiel  
SECRETARIO

Lic. José Manuel Avelino Hernández Cabada  
PROSECRETARIO

Lic. Luis López Constantino  
TESORERO

Lic. Adriana del Carmen Aguirre Zarrabal  
PROTESORERA

Lic. Víctor Manuel Pavón Ríos.  
VOCAL DE MUTUALIDAD

Lic. Gabriel Antonio Mendiola García  
VOCAL DE PROYECTOS LEGISLATIVOS

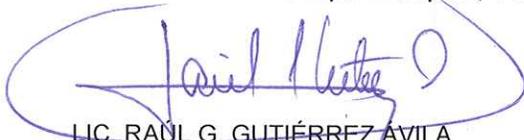
Lic. Miguel Ángel Montiel Baca  
VOCAL ACADÉMICO

Hacemos de tu conocimiento, que el C.P. Jorge Aníbal Mirón Leal, mediante escrito de fecha veintidós de febrero del año en curso, presentado y recibido ese mismo día en las oficinas del Colegio, nos informa que acudió al Registro Público de la Propiedad en esta ciudad a solicitar copias de sus escrituras, descubriendo que los lotes dos, tres, cuatro, quince y dieciséis ubicados entre las calles Jorge Cerdán 1 y 2, Fraccionamiento El Mirador, colonia Juan de la Luz Enríquez de esta ciudad, ya no se encontraban a su nombre, sino a nombre del señor Octavio Montiel Trujillo, a quien desconoce y quien alegando falsamente que le vendió en la cantidad de cuatrocientos mil pesos mediante contrato de compraventa, demandó simuladamente ante el Juez Segundo de Primera Instancia del Distrito Judicial de Coatepec, el otorgamiento de escritura en el juicio ordinario civil número 300/2017/IV, dictándose sentencia en rebeldía; por lo que con dicha copia de la sentencia se otorgó la escritura pública número seis mil setecientos ocho; por tal situación interpuso oposición fundada ante el Encargado del Registro Público de la Propiedad y denunció los hechos ante el Fiscal Primero de la Unidad Integral de Procuración de Justicia de Coatepec, Veracruz; lo anterior con la finalidad de que evites ser sorprendido al ocupar dicho documento como antecedente para el otorgamiento de cualquier acto o contrato. Sírvelte encontrar anexo los archivos correspondientes.

Te invitamos a seguir en Twitter en la cuenta @notariosver y en Facebook Notarios Veracruz, los mensajes de nuestro Colegio.

ATENTAMENTE

Xalapa-Enríquez, Ver., 23 de febrero de 2018.

  
LIC. RAÚL G. GUTIÉRREZ ÁVILA.  
PRESIDENTE.

  
LIC. JORGE G. FCO. AGUILAR MONTIEL.  
SECRETARIO.