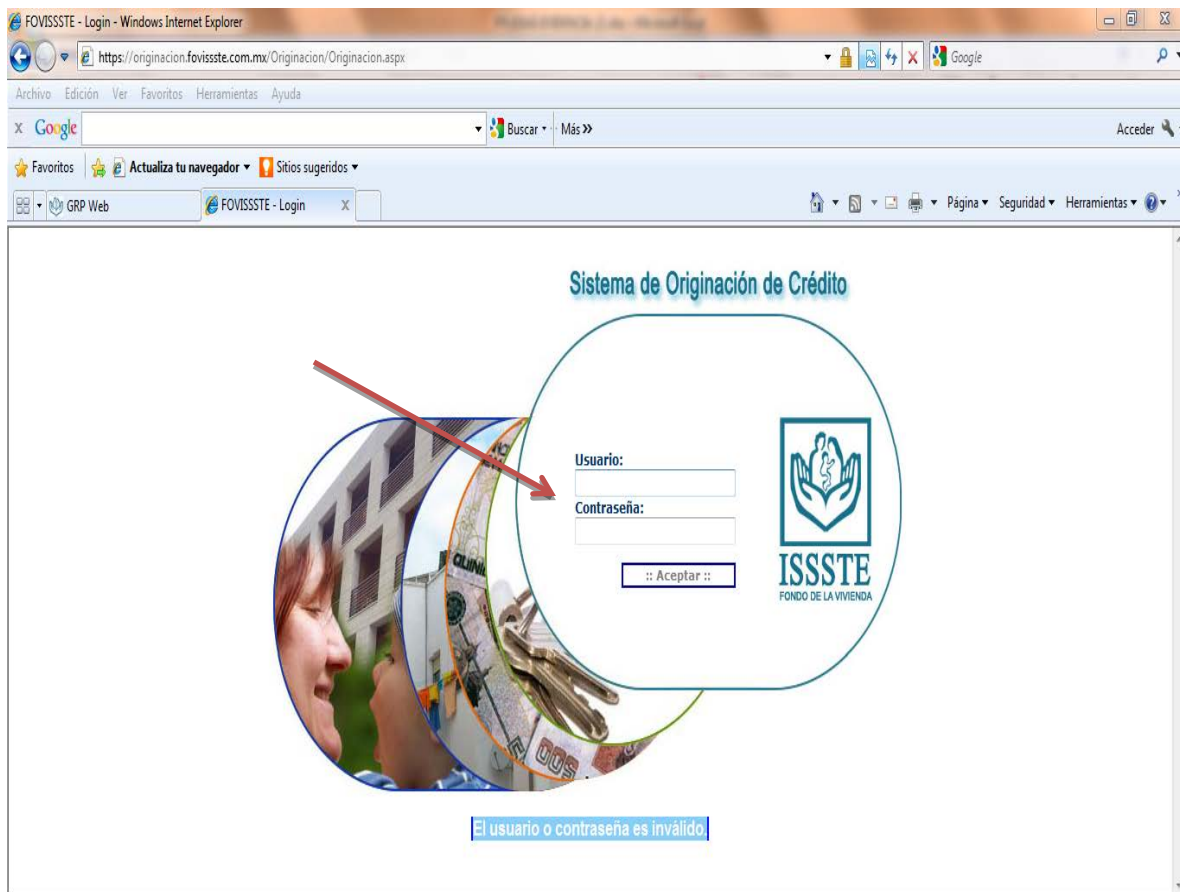
	Fondo de la Vivienda del ISSSTE	Hoja:	1 de 8
	Manual para el Pago de Honorarios por concepto de Gastos de Escrituración de créditos originados a través de Sistema de Originación:	Revisión:	1
		Fecha de elaboración:	11-Julio-2012

1. Ingresar al portal del Sistema de originación.

## Sistema de Originación de Crédito

Ruta : <https://originacion.fovissste.com.mx/Originacion/Originacion.aspx>

2. Firmarse como usuario e ingresar la contraseña.



FOVISSSTE - Login - Windows Internet Explorer

https://originacion.fovissste.com.mx/Originacion/Originacion.aspx

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

Google Buscar Más Acceder

Favoritos Actualiza tu navegador Sitios sugeridos

GRP Web FOVISSSTE - Login

Página Seguridad Herramientas

Sistema de Originación de Crédito


Usuario:

Contraseña:

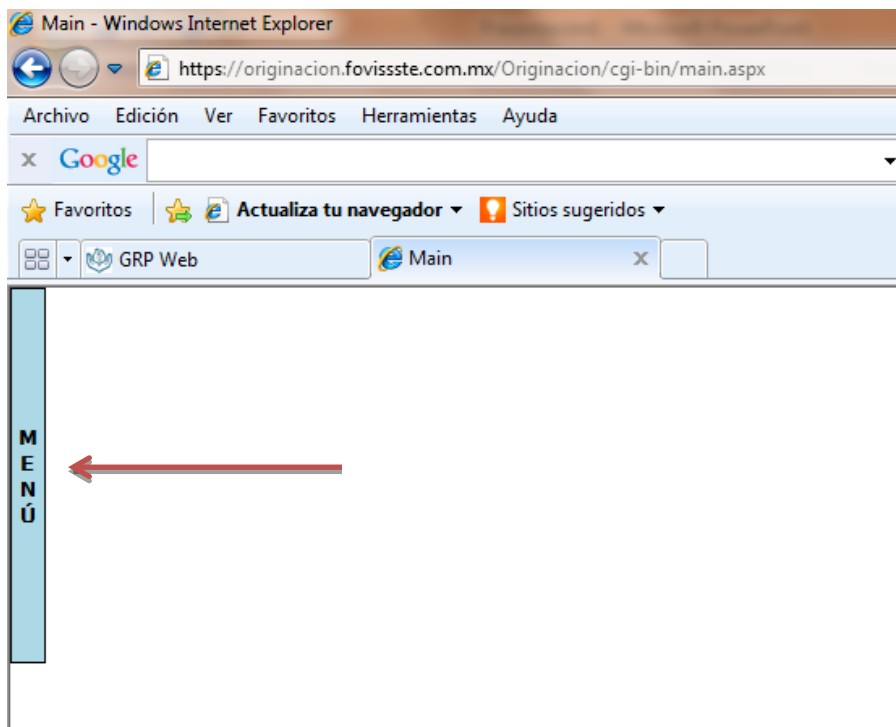
:: Aceptar ::


ISSSTE FONDO DE LA VIVIENDA

El usuario o contraseña es inválido.

	Fondo de la Vivienda del ISSSTE	Hoja:	2 de 8
	Manual para el Pago de Honorarios por concepto de Gastos de Escrituración de créditos originados a través de Sistema de Origenación:	Revisión:	1
		Fecha de elaboración:	11-Julio-2012

3. En seguida aparecerá la siguiente pantalla. Elegir la opción de MENU.



 <b>ISSSTE</b> <b>FONDO DE LA VIVIENDA</b>	Fondo de la Vivienda del ISSSTE	Hoja:	3 de 8
	Manual para el Pago de Honorarios por concepto de Gastos de Escrituración de créditos originados a través de Sistema de Originación:	Revisión:	1
		Fecha de elaboración:	11-Julio-2012

Los pagos corresponden a tres momentos.


1. El de los gastos de inscripción.
2. El del primer 50% de los Honorarios Notariales de el contrato de mutuo (que se realiza cuando se ha autenticado el expediente de crédito) y
3. Por el segundo 50% que corresponde al momento en que el testimonio inscrito queda también autenticado en el Custodio de FOVISSSTE.

El presente Manual se refiere al pago del 1er y 2do 50% de honorarios notariales: Sección del Menú, donde aparece la opción de **Estado de Cuenta de Notarios**.

<b>M E N Ú</b>	<b>NOTARIOS</b>
	ADMINISTRACION SOLICITUDES
	REPORTE
	ESTADO DE CUENTA NOTARIOS 
	CATALOGO NOTARIOS ENLACE
	CONSULTA CATALOGO NOTARIOS SIO
	REPORTE DE OPERACIONES NOTARIOS

Cuando seleccionan esa opción aparece esta pantalla con el resumen de operaciones del Notario en específico.

El Notario puede especificar el rango de fechas para la información que se presenta en pantalla, es decir un mes y año inicial contra un mes y año final, para ejecutar la información se le da Clic en el icono **Buscar**. El reporte lo puede exportar a una hoja de cálculo, para lo cual deberá dar clic en el icono **Exportar a Excel**. Si requiere seleccionar otro periodo deberá dar clic en el icono **Limpiar**.

	Fondo de la Vivienda del ISSSTE	Hoja:	4 de 8
	Manual para el Pago de Honorarios por concepto de Gastos de Escrituración de créditos originados a través de Sistema de Originación:	Revisión:	1
		Fecha de elaboración:	11-Julio-2012

Estado de Cuenta del Notario

Periodo Inicial:  Período Final:   
 EneroMes:  2014ño:  JunMes:  2012ño:

**Notario:**  
**Razón Social:**  
**Numero:**  
**Código Postal:**  
**Estado:**  
**Estatus: ACTIVO**

**RFC:**  
**Calle:**  
**Colonia:**  
**Municipio:**  
**Teléfono:**

Estado	Operaciones

ORIGINACION DE CREDITOS

PAGADOS

MES	Gastos de Inscripción Núm. Op.	Gastos de Inscripción Importe	Gastos de Inscripción Promedio	Expediente de Crédito Núm. Op.	Expediente de Crédito Importe	Expediente de Crédito Promedio	Testimonio Inscrito Núm. Op.	Testimonio Inscrito Importe	Testimonio Inscrito Promedio	Honorarios 100% Núm. Op.	Honorarios 100% Importe	Honorarios 100% Promedio
ENERO	4	5,529	1,382	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FEBRERO	4	5,714	1,428	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MARZO	1	277	277	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ABRIL	15	21,473	1,432	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MAYO	8	11,243	1,405	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL 2012</b>	<b>32</b>	<b>44,235</b>	<b>1,382</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

POR PAGAR

MES	Gastos de Inscripción Núm. Op.	Gastos de Inscripción Importe	Gastos de Inscripción Promedio	Expediente de Crédito Núm. Op.	Expediente de Crédito Importe	Expediente de Crédito Promedio	Testimonio Inscrito Núm. Op.	Testimonio Inscrito Importe	Testimonio Inscrito Promedio	Honorarios 100% Núm. Op.	Honorarios 100% Importe	Honorarios 100% Promedio
ENERO	0	0	0	5	5,767	1,153	0	0	0	0	0	0
FEBRERO	0	0	0	3	4,511	1,504	1	2,775	2,775	0	0	0
MARZO	0	0	0	2	2,169	1,084	0	0	0	0	0	0
ABRIL	0	0	0	6	8,164	1,361	1	1,286	1,286	0	0	0
MAYO	0	0	0	2	2,068	1,034	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL 2012</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>22,678</b>	<b>1,260</b>	<b>2</b>	<b>4,062</b>	<b>2,031</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

CANCELADOS

Se presentan secciones agrupadas por:

- PAGADOS
- POR PAGAR
- CANCELADOS




Fondo de la Vivienda del ISSSTE	Hoja:	5 de 8
Manual para el Pago de Honorarios por concepto de Gastos de Escrituración de créditos originados a través de Sistema de Originación:	Revisión:	1
	Fecha de elaboración:	11-Julio-2012

PAGADOS												
MES	Gastos de Inscripción Núm. Op.	Gastos de Inscripción Importe	Gastos de Inscripción Promedio	Expediente de Crédito Núm. Op.	Expediente de Crédito Importe	Expediente de Crédito Promedio	Testimonio Inscrito Núm. Op.	Testimonio Inscrito Importe	Testimonio Inscrito Promedio	Honorarios 100% Núm. Op.	Honorarios 100% Importe	Honorarios 100% Promedio
ENERO	4	5,529	1,382	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FEBRERO	4	5,714	1,428	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MARZO	1	277	277	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ABRIL	15	21,473	1,432	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MAYO	8	11,243	1,405	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL 2012</b>	<b>32</b>	<b>44,235</b>	<b>1,382</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

POR PAGAR												
MES	Gastos de Inscripción Núm. Op.	Gastos de Inscripción Importe	Gastos de Inscripción Promedio	Expediente de Crédito Núm. Op.	Expediente de Crédito Importe	Expediente de Crédito Promedio	Testimonio Inscrito Núm. Op.	Testimonio Inscrito Importe	Testimonio Inscrito Promedio	Honorarios 100% Núm. Op.	Honorarios 100% Importe	Honorarios 100% Promedio
ENERO	0	0	0	5	5,767	1,153	0	0	0	0	0	0
FEBRERO	0	0	0	3	4,511	1,504	4	2,775	2,775	0	0	0
MARZO	0	0	0	2	2,169	1,084	0	0	0	0	0	0
ABRIL	0	0	0	6	8,164	1,361	1	1,286	1,286	0	0	0
MAYO	0	0	0	2	2,068	1,034	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL 2012</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>22,678</b>	<b>1,260</b>	<b>2</b>	<b>4,062</b>	<b>2,031</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

CANCELADOS												
------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Para cada una de las agrupaciones presentadas, pueden darle clic a las cifras del resumen, y se presenta una nueva pantalla con el detalle de las operaciones seleccionadas, en este ejemplo se seleccionó el mes de enero de 2012, dándole el clic al número 5, y el sistema despliega la siguiente pantalla, que corresponde al primer 50% por las operaciones de expedientes autenticados por el guardavalores en ese mes:

	Fondo de la Vivienda del ISSSTE	Hoja:	6 de 8
	Manual para el Pago de Honorarios por concepto de Gastos de Escrituración de créditos originados a través de Sistema de Originación:	Revisión:	1
		Fecha de elaboración:	11-Julio-2012

**Detalle del Estado de Cuenta del Notario**

Notario:  
Concept: EXPEDIENTE

<b>TOTALES</b>				<b>ARANCEL</b>	
Registros:	5			<b>Monto &gt; 300,000 1% valor de crédito + IVA</b>	
Importe:	0			<b>Monto hasta 300,000 1.92 VSMGVDF + IVA</b>	
IVA:	0				
Total:	0			<b>50% FOVISSSTE</b>	
Monto Crédito:	0			<b>50% Acreditado</b>	

ID Solicitud	Nombre	R.F.C.	IMPORTE	IVA	TOTAL	RET ISR	RET IVA	NETO CON RETENCIONES	MONTO CRÉDITO	FECHA PAGO COMISIÓN	NÚM CLC
201001087684	CITLALI ORTEGA CHAVEZ	OECC800412GJ6	970.86	155.34	1126.2	97.09	103.56	925.55	388,344.39		2012-700-702-07672
201001087733	ESTHER MORENO HUIZACHE	MOHE720626CQ3	1,042.50	166.8	1209.3	104.25	111.20	993.85	417,000.00		2012-700-702-07672
201001087943	NORMA ESPINO HUIZACHE	EIHN6210019Y8	1,042.50	166.8	1209.3	104.25	111.20	993.85	417,000.00		2012-700-702-07672
201101117394	SEBASTIAN CASTILLO HERNANDEZ	CAHS8601303D2	872.9	139.66	1012.56	87.29	93.11	832.16	279,574.71		2012-700-702-07672
211010109389	IGOR SOBRINO MENESES	SOMI5906043D6	1,042.50	166.8	1209.3	104.25	111.20	993.85	417,000.00		2012-700-702-07672
<b>SUMA:</b>			<b>4,971.26</b>	<b>795.4</b>	<b>5766.66</b>	<b>497.13</b>	<b>530.27</b>	<b>4,739.26</b>	<b>1,918,919.10</b>		


+

Con base a esta pantalla, la Notaría procederá a elaborar el recibo o factura con los siguientes montos y conceptos:

Honorarios	\$4,971.26
IVA honorarios	795.40
<b>S U B T O T A L</b>	<b>5,766.66</b>
Retención del I.V.A.	530.27
Retención del I.S.R.	497.13
<b>T O T A L:</b>	<b>\$4 739.26</b>

El Recibo o Factura deberá expedirse con los siguientes datos:

Nombre: Comisión Ejecutiva Fondo de la Vivienda ISSSTE  
RFC: CEF-721226-EH7.  
Domicilio: Miguel Noreña No. 28, Col. San José Insurgentes C.P. 03900 Deleg. Benito Juárez. México D.F.  
Concepto: Honorarios del 1er 50% de gastos de escrituración correspondientes a 5 operaciones del mes de Enero de 2012.

	Fondo de la Vivienda del ISSSTE	Hoja:	7 de 8
	Manual para el Pago de Honorarios por concepto de Gastos de Escrituración de créditos originados a través de Sistema de Originación:	Revisión:	1
		Fecha de elaboración:	11-Julio-2012

Debido a que el sistema genera la relación de acreditados, no es necesario anexarla al recibo o factura.

Por cada mes se facturarán por separado las operaciones correspondientes al 1er 50% y del 2do 50% conforme las va generando el Sistema de Originación al corte de cada mes.

Debido a que el sistema genera la relación de acreditados, no es necesario anexarla al recibo o factura.

Por cada mes se facturarán por separado las operaciones correspondientes al 1er 50% y del 2do 50% conforme las va generando el Sistema de Originación al corte de cada mes. Los notarios que tengan factura base papel, las escanearán y mandarán la imagen a los correos electrónicos.


[german.flores@fovissste.gob.mx](mailto:german.flores@fovissste.gob.mx)

[yolanda.tebar@fovissste.gob.mx](mailto:yolanda.tebar@fovissste.gob.mx)

El **ORIGINAL** deberá remitirse por paquetería a la SUBDIRECCIÓN DE FINANZAS FOVISSSTE, ATENCIÓN C.P. GERMÁN FLORES y/o DRA. YOLANDA TEBAR, MIGUEL NOREÑA NÚMERO 28, PISO 9, COLONIA SAN JOSÉ INSURGENTES, BENITO JUÁREZ, C.P.03900. D.F.

Es importante que el Notario verifique regularmente los datos bancarios que se tienen registrados en el Sistema de Originación (SIO), donde se realizarán las transferencias bancarias vía SPEI, con la finalidad de que no sean rechazados los pagos y evitar que se depositen a otras cuentas que no sean las de la Notaría.

Una vez que FOVISSSTE efectúa el pago, el SIO reclasifica el estatus de "POR PAGAR" a "PAGADOS"

 <b>ISSSTE</b> <b>FONDO DE LA VIVIENDA</b>	Fondo de la Vivienda del ISSSTE	Hoja:	8 de 8
	Manual para el Pago de Honorarios por concepto de Gastos de Escrituración de créditos originados a través de Sistema de Originación:	Revisión:	1
		Fecha de elaboración:	11-Julio-2012

### Arancel aplicado para determinar los honorarios notariales.

		Honorarios Notariales sin IVA		¿Quién paga?	Momento de pago
		Monto hasta 300,000	Monto >300,000		
<b>I</b>	<b>OPERACIONES NUEVAS</b>				
I.1	Mutuo para adquisición de inmuebles	1.92 VSMGVDF	1% valor de crédito	50% FOVISSSTE 50% Acreditado	Fovissste el 25% al tener el expediente en custodia y 25% al tener testimonio inscrito en custodia. Del acreditado 50% a la firma.
I.2	Mutuo para pago de pasivos	1.92 VSMGVDF	1.5% valor de crédito	50% FOVISSSTE 50% Acreditado	Fovissste el 25% al tener el expediente en custodia y 25% al tener testimonio inscrito en custodia. Del acreditado 50% a la firma.
<b>II</b>	<b>REESTRUCTURAS</b>				
II.1	Solución integral saldos mayores de 10,000	5,000 Pesos	5,000 Pesos	100% FOVISSSTE	Fovissste el 100% al tener el expediente incluido el testimonio inscrito custodia.
<b>III</b>	<b>CANCELACIÓN DE HIPOTECAS</b>				
III.1	Por Solución Integral	1.8 VSMGVDF	1.8 VSMGVDF	100% FOVISSSTE	Fovissste al tener AVISO CON DATOS DE INSCRIPCIÓN de la cancelación de hipoteca
III.2	Cancelación ordinaria	1.8 VSMGVDF	1.8 VSMGVDF	100% Acreditado	A la firma.

*EL MONTO DE LOS DERECHOS DE REGISTRO, POR LA CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA, LOS CUBRE FOVISSSTE AL 50% Y EL ACREDITADO EL OTRO 50%, INDEPENDIEMENTE DE LOS HONORARIOS.*

### Control de cambios.

Fecha de modificación	Número de Revisión	Motivo de cambio