

2 Ley del ISR

IDENTIFICACIÓN DEL EMPLEADOR



1AP1A996

417

1-A

REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES \* A.L.R. \*

CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN (1)\*

ANTES DE INICIAR EL LLENADO LEA LAS INSTRUCCIONES (contiene sin costo los datos de la ley, los artículos de la Constitución y el Reglamento de la Ley del ISR).  
\* Se anexa al R.F.C. CURP o Administración Local de Recaudación correspondiente al estado o territorio.  
APELLIDO PATERNO, MATERNO Y NOMBRE(S) DEL NOTARIO O FEERATARIO PÚBLICO

FECHA DE FIRMA DEL PAGO PROVISIONAL

MINUTA

15 00

00 00 00

<b>ANOTE LA LETRA CORRESPONDIENTE:</b> N = NORMAL C = COMPLEMENTARIA		9001 <input type="checkbox"/>	COMPLEMENTARIA NÚMERO:	9002 <input type="checkbox"/>	NÚMERO DE FOLIO DE LA TRANSFERENCIA	1511 <input type="checkbox"/>	NÚMERO DE HOJAS DE ANEXO I QUE PRESENTA	<input type="checkbox"/>
<b>A. I.S.R. POR ENAJENACIÓN DE BIENES (Régión R de la página 7)</b>		013			I.S.R.	720		
<b>B. I.S.R. POR ADQUISICIÓN DE BIENES (Régión R de esta página)</b>		014			IVA	810		
<b>C. IVA</b>		450			CREDITO SALARIO PENDIENTE DE PAGAR	844		
<b>D. PARTE ACTUALIZADA</b> (Se anexa la declaración de ajuste de impuestos y actualizaciones de conformidad con el C.F.F.)		637			K. SUBTOTAL A CARGO (11-J)	9705		
<b>E. RECARGOS</b>		362			L. IMPORTE A CARGO EN LA DECLARACIÓN QUE RECTIFICA (DIA, MES, AÑO)	9706		
<b>F. TOTAL DE CONTRIBUCIONES (A + B + C + D + E)</b>		9707			M. NETO A PAGAR (en efectivo) (K + L) + (11 + L)	9709		
<b>G. CREDITO SALARIO PAGADO EN EFECTIVO</b>		896			N. CANTIDAD A PAGAR (K + L) + (11 + L)	700		
<b>H. A CARGO</b>		9703			NÚMERO DE LA TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA DE FONDOS 9708 <input type="checkbox"/>			
<b>I. A PAGAR</b>		9704						
<b>1 DATOS DEL ENAJENANTE (R)</b>		1514			CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN (1) <input type="checkbox"/>			
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES APELLIDO PATERNO, MATERNO Y NOMBRE(S) (SE ANEXA CURP O R.F.C.)		1517						
CALLE, NÚMERO, CÓDIGO POSTAL Y ENTIDAD FEDERATIVA		1518						
<b>2 DATOS DEL ADQUIRENTE (R)</b>		1520			CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN (1) 1520 <input type="checkbox"/>			
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES APELLIDO PATERNO, MATERNO Y NOMBRE(S) (SE ANEXA CURP O R.F.C.)		1523						
CALLE, NÚMERO, CÓDIGO POSTAL Y ENTIDAD FEDERATIVA		1522						
<b>3 ADQUISICIÓN DE BIENES</b>		100			DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA DECLARACIÓN SON VERDADEROS.			
MONTO DE LA CONTRAPRESTACIÓN (ART. 153 LISR)		101			FIRMA DEL NOTARIO O FEERATARIO PÚBLICO			
DIFERENCIA (D - P) (ART. 153 LISR)		102						
MONTO DEL PAGO PROVISIONAL DEL ISR (20% de D o C) (Pagar este importe al régimen II)		103						
MONTO DE LA CONTRAPRESTACIÓN (ART. 153 LISR)		104						

(1) Los contribuyentes personas físicas que cuenten con la Clave Única de Registro de Población (CURP), deberán anexar con la declaración el extracto de dicho registro.  
(2) En caso de copropietarios o sociedad conyugal, se anexarán los datos del representante común, el cónyuge o asociado y se deberá contar con el consentimiento por escrito de ambos cónyuges o la anulación de los copropietarios.



REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES

**2 BIS**

CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN

1AP5A03B

HOJA 730

ANVERSO  
1-A

**PÁGINA 2 BIS DE LA  
FORMA FISCAL 1-A.  
INFORMACIÓN SOBRE  
EL ISR DE ENTIDADES  
FEDERATIVAS**

ENCUADRO DE SER INSUFICIENTES LOS ESPACIOS, REFERIRSE A LAS PÁGINAS 2 Y 3 DE LA FORMA FISCAL 1-A. EN EL PRIMER CAMPO EL NÚMERO CONSECUTIVO Y EN EL SEGUNDO EL TOTAL DE PÁGINAS UTILIZADAS.

HOJA  DE  HOJAS

**ENAJENACIÓN DE TERRENOS Y / O CONSTRUCCIONES**

A. NÚMERO 2008/7

B. FECHA DE NACIMIENTO DEL ENAJENANTE PERSONA FÍSICA 11/998 AÑO  MES  DÍA

C. DOMICILIO DEL INMUEBLE QUE SE ENAJENA (calle, número, código postal, ciudad, estado)

D. CLAVE DE LA ENTIDAD FEDERATIVA A DONDE SE ENAJENA EL INMUEBLE

E. GANANCIA OBTENIDA (Base de Imposición)	11933	G. RENDIMIENTO PERSONAL CONFORME AL ART. 154 DE LA LISR	11933
F. MONTO CONFORME AL ART. 154-BIS DE LA LISR (Ejemplo: 50%)	11936	H. IMPUESTO CORRESPONDIENTE A LA ENTIDAD FEDERATIVA (Ejemplo: 1%)	11937

- INSTRUCCIONES**
1. La forma fiscal 1-A (incluyendo la página 2-Bis), se utilizará sin modificaciones de ningún tipo en los inmuebles que no hayan sido adquiridos en el extranjero.
  2. Financiar los gastos inherentes a la adquisición de inmuebles Fedatarios se deberá utilizar una página por cada Unidad de donde se enajene cada inmueble que se enajene.
  3. FECHA DE FIRMA DE ESCRITURA O MINUTA. Toda inscripción de enajenación no inscrita en el registro de la propiedad, se deberá anotar en la escritura o minuta correspondiente.
  4. APELLIDO PATERNO, MATERNO Y NOMBRE(S) DEL NOTARIO O FEDATARIO PÚBLICO. Toda inscripción de enajenación inscrita en el registro de la propiedad, se deberá anotar en el campo de denominación o nombre en el de la minuta.
  5. Toda inscripción de enajenación inscrita, para efectos del pago de IVA, únicamente se deberá anotar la clave de la entidad en el campo III de la página 2.
  6. FIRMA DEL NOTARIO O FEDATARIO PÚBLICO. Cuando la enajenación sea realizada por el propietario, el notario o fedatario público, el contribuyente o representante legal, quien firmará esta bajo protesta de decir verdad que no es un boleto de compraventa que se emite para eludir el pago de impuestos, deberá anotar su firma de modo claro y legible.
  7. RFC DEL ENAJENANTE. Toda inscripción de enajenación inscrita en el registro de la propiedad, se deberá anotar la clave del Registro Federal de Contribuyentes a 12 posiciones. Tratándose de personas físicas inscritas en el Registro Federal de Contribuyentes a 10 posiciones.
  8. En caso de haber otras páginas de enajenación, véase la página 2, no deberá presentarse esta hoja.
- INSTRUCCIONES DE LA PÁGINA 2-BIS**
9. En el caso de enajenación inscrita de un inmueble, se utilizará una página por cada inmueble que se enajene.
  10. A. NÚMERO. Deberá anotarse el número consecutivo que corresponda los Datos de cada enajenación del Anexo 1. Toda inscripción de enajenación inscrita, a fines de legalización, deberá anotar el número de la D.
  11. B. FECHA DE NACIMIENTO. Deberá anotarse el día, mes y año de nacimiento del enajenante, para el caso de enajenación inscrita en el RFO.
  12. D. CLAVE DE LA ENTIDAD FEDERATIVA. Anotará la clave que corresponde a la Entidad Federativa en la que se ubica el inmueble que se enajena, de forma alineada de clave de entidad federativa.
  13. E. GANANCIA OBTENIDA. Deberá anotarse en este campo la ganancia obtenida por el enajenante. En el caso de enajenación inscrita de un inmueble, se deberá anotar la ganancia en el campo de proporción de ganancia que se obtiene de cada inmueble que se enajene.

**CLAVES DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS**

01 Aguascalientes	08 Chihuahua	15 Estado de México	21 Puebla	27 Tabasco
02 Baja California	09 Distrito Federal	16 Michoacán	22 Querétaro	28 Tamaulipas
03 Baja California Sur	10 Durango	17 Morelos	23 Quintana Roo	29 Tlaxcala
04 Campeche	11 Guanajuato	18 Nayarit	24 San Luis Potosí	30 Veracruz
05 Coahuila	12 Guerrero	19 Nuevo León	25 Sinaloa	31 Yucatán
06 Colima	13 Hidalgo	20 Oaxaca	26 Sonora	32 Zacatecas
07 Chiapas	14 Jalisco			

LA REPRODUCCIÓN AUTORIZADA DE ESTA FORMA FISCAL CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TÉRMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES

**3** REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES

**ANEXO 1 DE LA FORMA 1-A  
COPROPIEDAD O  
SOCIEDAD CONYUGAL,  
INVERSIONES EN  
CONSTRUCCIONES,  
MEJORAS, AMPLIACIONES  
O ADAPTACIONES**

1AP3A998 | 419

HOJA  DE  HOJAS

EN CASO DE SER INSUFICIENTES LOS ESPACIOS, DEBERÁ UTILIZAR TANTOS ANEXOS COMO SEAN NECESARIOS. SEÑALE LA CANTIDAD DE ANEXOS QUE PRESENTA, ANOTANDO EN EL PRIMER CAMPO EL NÚMERO CONSECUTIVO Y EN EL SEGUNDO EL TOTAL DE HOJAS QUE PRESENTA.

**1 DATOS DE CADA ENAJENANTE**

NÚMERO (1)  REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES 1674  CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN (2)

APELLIDO PATERNO, MATERNO Y NOMBRE (S) 1676

CALLE, NÚMERO, CÓDIGO POSTAL Y ENTIDAD FEDERATIVA 1677

A. PROPORCIÓN CORRESPONDIENTE (3)  .  % 1678 B. GANANCIA BRUTA F. O PERDIDA (4)  C. NÚMERO DE AÑOS TRANSCURRIDOS

D. GANANCIA ACUMULABLE 1679  E. IMPORTE TARIFA  F. PAGO PROVISIONAL CORRESPONDIENTE 1681

NÚMERO (1)  REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES 1682  CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN (2)

APELLIDO PATERNO, MATERNO Y NOMBRE (S) 1684

CALLE, NÚMERO, CÓDIGO POSTAL Y ENTIDAD FEDERATIVA 1684

A. PROPORCIÓN CORRESPONDIENTE (3)  .  % 1685 B. GANANCIA BRUTA F. O PERDIDA (4)  C. NÚMERO DE AÑOS TRANSCURRIDOS

D. GANANCIA ACUMULABLE 1686  E. IMPORTE TARIFA  F. PAGO PROVISIONAL CORRESPONDIENTE 1687

NÚMERO (1)  REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES 1699  CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN (2)

APELLIDO PATERNO, MATERNO Y NOMBRE (S) 1700

CALLE, NÚMERO, CÓDIGO POSTAL Y ENTIDAD FEDERATIVA 1701

A. PROPORCIÓN CORRESPONDIENTE (3)  .  % 1702 B. GANANCIA BRUTA F. O PERDIDA (4)  C. NÚMERO DE AÑOS TRANSCURRIDOS

D. GANANCIA ACUMULABLE 1703  E. IMPORTE TARIFA  F. PAGO PROVISIONAL CORRESPONDIENTE 1707

NÚMERO (1)  REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES 1706  CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN (2)

APELLIDO PATERNO, MATERNO Y NOMBRE (S) 1706

CALLE, NÚMERO, CÓDIGO POSTAL Y ENTIDAD FEDERATIVA 1707

A. PROPORCIÓN CORRESPONDIENTE (3)  .  % 1708 B. GANANCIA BRUTA F. O PERDIDA (4)  C. NÚMERO DE AÑOS TRANSCURRIDOS

D. GANANCIA ACUMULABLE 1709  E. IMPORTE TARIFA  F. PAGO PROVISIONAL CORRESPONDIENTE 1710

		PROPORCIÓN CORRESPONDIENTE (3)		GANANCIA ACUMULABLE (5)		PAGO PROVISIONAL CORRESPONDIENTE (6)	
SUMAR PÉSTA PÁGINA	1838	<input type="text"/>	%	1839	1841	<input type="text"/>	1846
SUMAR OTRAS PÁGINAS DE ANEXO (1) (2)	1857	<input type="text"/>	%	1858	1859	<input type="text"/>	1863
TOTAL (4)		100	%		1867		1868

[1] Se solicita anotar el número de recibo de pago de cada página que se redactó.  
 [2] Este correspondiente que concuerda con la Clave Única de Registro de Población (CURP) asignado a cada persona por la Secretaría de Gobernación, lo anotará en este espacio.  
 [3] Las cantidades enteras se anotarán en los campos de enteros y los decimales en los campos de los decimales.  
 [4] Solo se anotará en la última de las filas que el Anexo 1 se utilice.  
 [5] Para el total de enteros, poner el renglón 8 de la página 2, o en su caso, el renglón 01 de la página 6.  
 [6] Para el total de enteros colocar el renglón 2 de la página 2, o en su caso, el renglón 11 de la página 7.

4

REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES

1AP4A999

420

**1 DATOS DE CADA ADQUIRENTE**

NÚMERO (1)	REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	1248	CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE PARTICIPACIÓN (2)	1244
APELLIDO PATERNO, MATERNO Y NOMBRE (3)				
CALLE, NÚMERO, CÓDIGO POSTAL Y ENTIDAD FEDERATIVA				
A. PROPORCIÓN CORRESPONDIENTE (5)	1247		%	1248
B. IMPUESTO CORRESPONDIENTE		1249		
NÚMERO (1)	REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	1250	CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE PARTICIPACIÓN (2)	1251
APELLIDO PATERNO, MATERNO Y NOMBRE (3)				
CALLE, NÚMERO, CÓDIGO POSTAL Y ENTIDAD FEDERATIVA				
A. PROPORCIÓN CORRESPONDIENTE (5)	1254		%	1255
B. IMPUESTO CORRESPONDIENTE		1256		

		A. PROPORCIÓN CORRESPONDIENTE (3)		B. IMPUESTO CORRESPONDIENTE (5)	
SUMA EN ESTA PÁGINA	1275		%	1280	
SUMAS EN OTRAS PÁGINAS DEL ANEXO (1-7)	1276		%	1283	
TOTAL (4)		100	%	1284	

**3 INVERSIONES EN CONSTRUCCIONES, MEJORAS, AMPLIACIONES O ADAPTACIONES**

K. NÚMERO CONSECUTIVO	1529		K. NÚMERO CONSECUTIVO	1530	
L. MONTO HISTÓRICO DE LA INVERSIÓN	1528		L. MONTO HISTÓRICO DE LA INVERSIÓN	1531	
M. NÚMERO DE AÑOS	1524		M. NÚMERO DE AÑOS	1532	
N. DIMENSIÓN (L x Z x M)	1525		N. DIMENSIÓN (L x Z x M)	1533	
O. COSTO DE LA INVERSIÓN NETA (L - N) (ver renglón 0 de la página 2)	1526		O. COSTO DE LA INVERSIÓN NETA (L - N) (ver renglón 0 de la página 2)	1534	
P. FACTOR DE ACTUALIZACIÓN (3)	1527		P. FACTOR DE ACTUALIZACIÓN (3)	1535	
Q. COSTO ACTUALIZADO DE LAS INVERSIONES (O x P)	1529		Q. COSTO ACTUALIZADO DE LAS INVERSIONES (O x P)	1537	
<b>SUMA TOTAL</b> (Se debe registrar en la última de las hojas que del Anexo 1 se compone)					
K. NÚMERO CONSECUTIVO	1538		L. MONTO HISTÓRICO DE LAS INVERSIONES NETAS (suma de los renglones 0 de la página 2)	1536	
L. MONTO HISTÓRICO DE LA INVERSIÓN	1539		M. NÚMERO DE AÑOS	1538	
M. NÚMERO DE AÑOS	1540		N. DIMENSIÓN (L x Z x M)	1539	
N. DIMENSIÓN (L x Z x M)	1541		O. COSTO DE LA INVERSIÓN NETA (L - N) (ver renglón 0 de la página 2)	1542	
O. COSTO DE LA INVERSIÓN NETA (L - N) (ver renglón 0 de la página 2)	1542		P. FACTOR DE ACTUALIZACIÓN (3)	1543	
P. FACTOR DE ACTUALIZACIÓN (3)	1543		Q. COSTO ACTUALIZADO DE LAS INVERSIONES NETAS (suma de los renglones 0 de la página 2)	1544	
Q. COSTO ACTUALIZADO DE LAS INVERSIONES NETAS (suma de los renglones 0 de la página 2)	1544				

(1) Se deberá anexar al número consecutivo de cada persona que se registre.  
 (2) Las personas físicas que no sean contribuyentes de IVA, deberán registrar en el Anexo 1 del presente formulario el monto de la inversión en el renglón 0.  
 (3) Los contribuyentes que no sean contribuyentes de IVA, deberán registrar en el Anexo 1 del presente formulario el monto de la inversión en el renglón 0.  
 (4) Se debe registrar en la última de las hojas que componen el Anexo 1 del Form.  
 (5) Para el caso de este columno el renglón 0 de la columna.